



# RESIDENZE MIMOSE 15

Brochure Palazzina B



# 01

RESIDENZE MIMOSE 15

## IL CONTESTO

Il complesso nasce all'interno di un tranquillo ambito residenziale, costituito da un tessuto abitativo di piccole dimensioni, caratterizzato da ampi parcheggi e percorsi ciclopedonali, per la quiete e la tranquillità di tutta la famiglia.

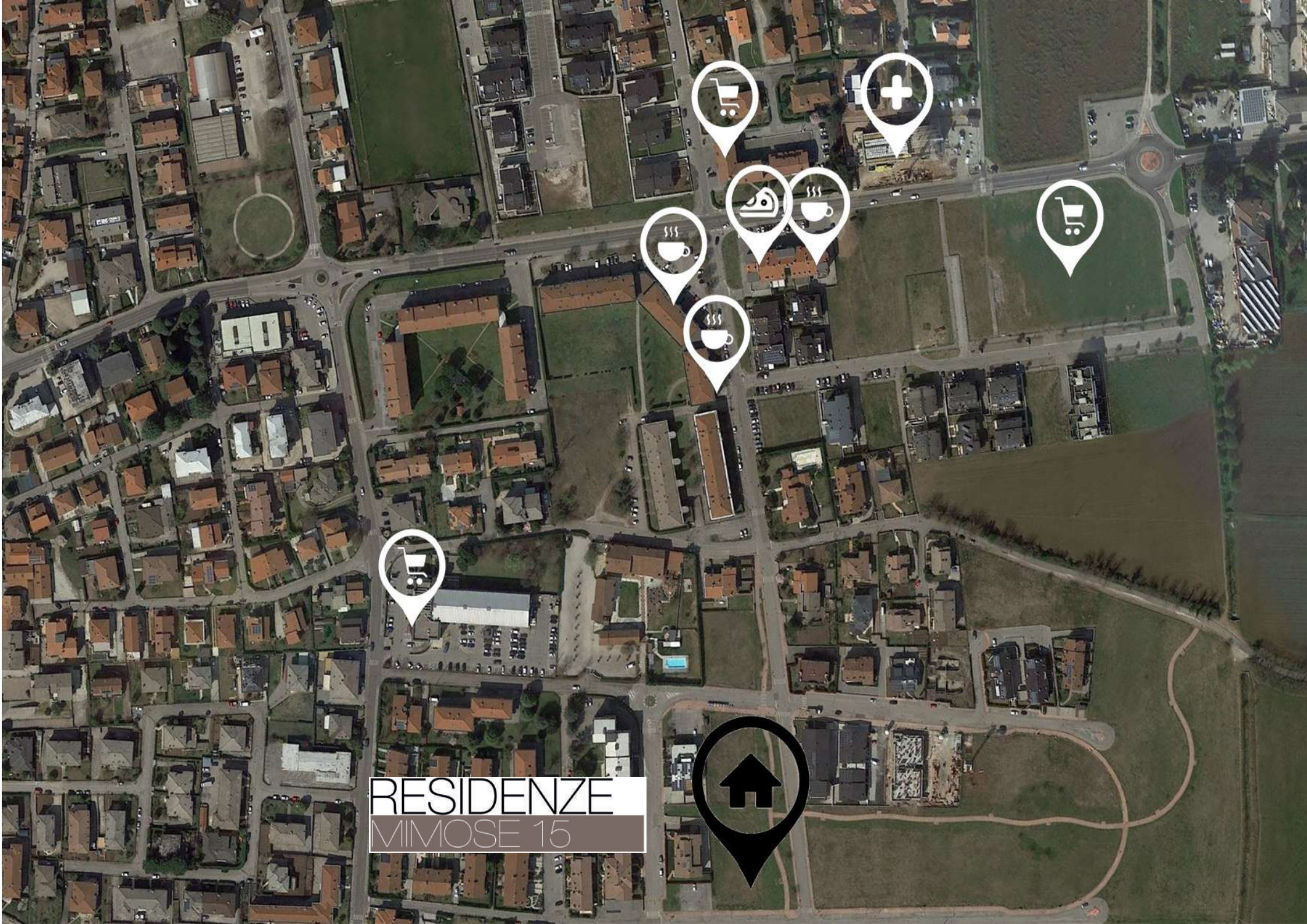
Il lotto fa parte di un nuovo piano di sviluppo immobiliare denominato "PP Mimose" che prevede la costruzione di un contesto residenziale moderno e ben inserito nel tessuto urbano attuale, il che rende le residenze Mimose 15 un' investimento affidabile e sicuro nel tempo.

Le residenze Mimose 15 si inseriscono in un contesto che negli ultimi anni ha subito un notevole sviluppo. Infatti nel raggio di 500 metri troviamo la presenza di due supermercati, poliambulatori medici, di un panificio, di una gelateria, di una pizzeria e di diversi bar e negozi.



RESIDENZE  
MIMOSE 15





RESIDENZE  
MIMOSE 15



# SERVIZI



POLIAMBULATORI "SAN GAETANO"



SUPERMERCATI/ALIMENTARI



BAR E GELATERIE



RISTORANTI/ PIZZERIE

# 02

RESIDENZE MIMOSE 15 - PALAZZINA A

## IL PROGETTO

Il complesso residenziale delle Residenze Mimose 15 Palazzina B si sviluppa su tre piani fuori terra più un piano interrato dove trovano posto i garages delle unità abitative.

Al piano terra sono stati progettati due tricamere e un bicamere dotati di ampia zona giorno ad angolo con doppia esposizione e provvisti di un'ampio giardino privato di oltre 100 metri quadri che si sviluppa attorno all'unità abitativa.

Gli immobili del piano primo e secondo sono dotati di ampia zona living ad angolo e di una ampia terrazza abitabile di oltre quindici metri quadri. Il collegamento al piano interrato, dove si collocano i garages doppi è garantito da una scala interna ed da un'ascensore che dall'interrato collega il secondo piano dello stabile.

Funzionalità, linearità delle forme ed uso di materiali moderni e all'avanguardia sono le linee guida dell'architettura e del design contemporaneo delle Residenze Mimose 15.

RESIDENZE  
MIMOSE 15





# 03

RESIDENZE MIMOSE 15 - PALAZZINA B

## LE UNITA' ABITATIVE



### **2 TRICAMERE** AL PIANO TERRA

*Tre camere  
Due Bagni  
Giardino perimetrale  
Scala interna ed ascensore  
di collegamento  
Garage doppio in lunghezza*



### **1 BICAMERE** AL PIANO TERRA

*Due camere  
Due Bagni  
Giardino perimetrale  
Scala interna ed ascensore  
di collegamento  
Garage doppio in lunghezza*



### **3 BICAMERE** AL PIANO PRIMO

*Due camere  
Due Bagni  
Ampio terrazzo abitabile  
Poggiolo  
Scala interna ed ascensore  
di collegamento  
Garage doppio in lunghezza*



### **2 BICAMERE** AL PIANO SECONDO

*Due camere  
Due Bagni  
Ampio terrazzo abitabile  
Poggiolo  
Scala interna ed ascensore  
di collegamento  
Garage doppio in lunghezza*



### **1 TRICAMERE** AL PIANO SECONDO

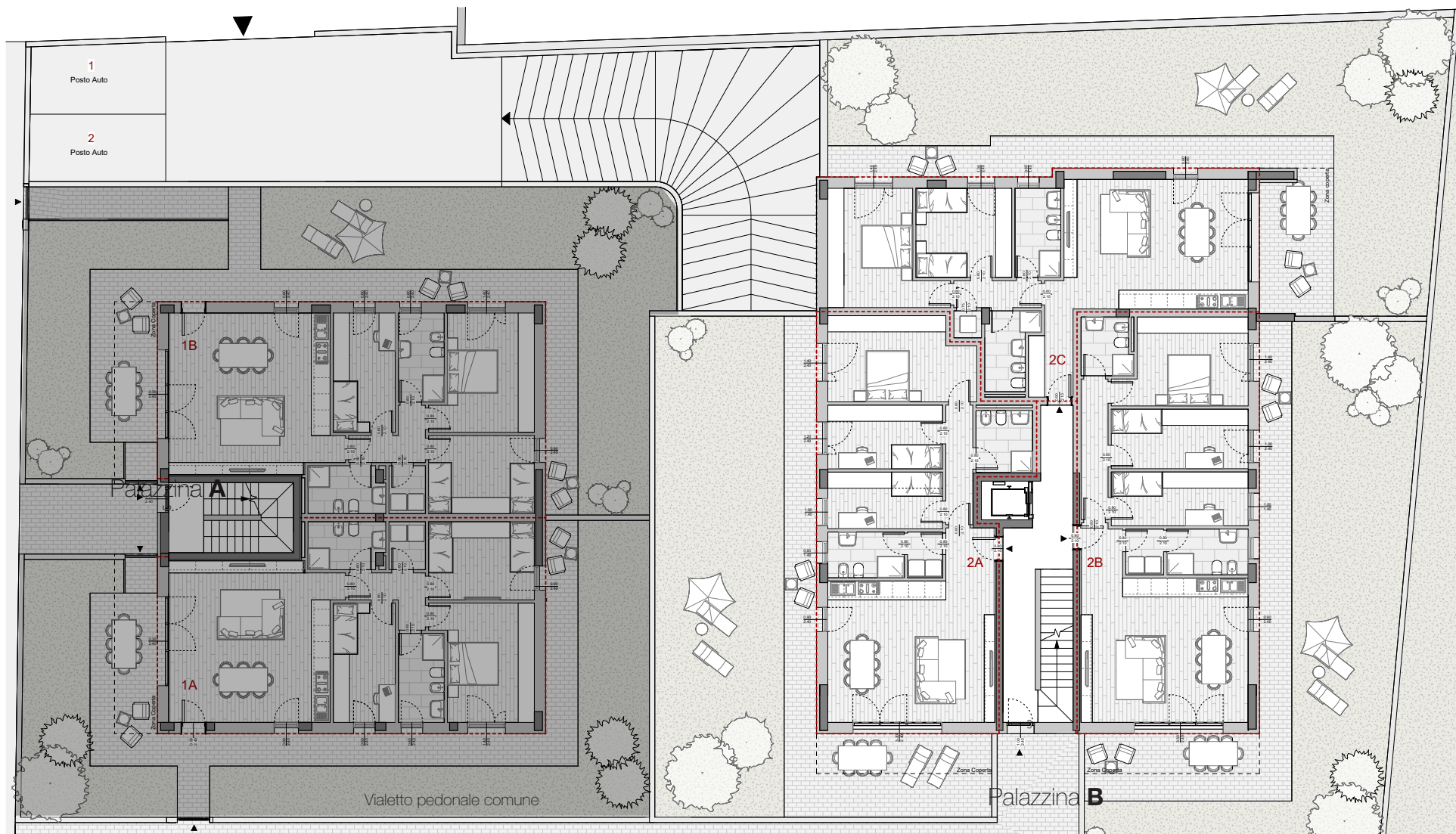
*Tre camere  
Due Bagni  
Ampio terrazzo abitabile  
Poggiolo  
Scala interna ed ascensore  
di collegamento  
Garage doppio in lunghezza*





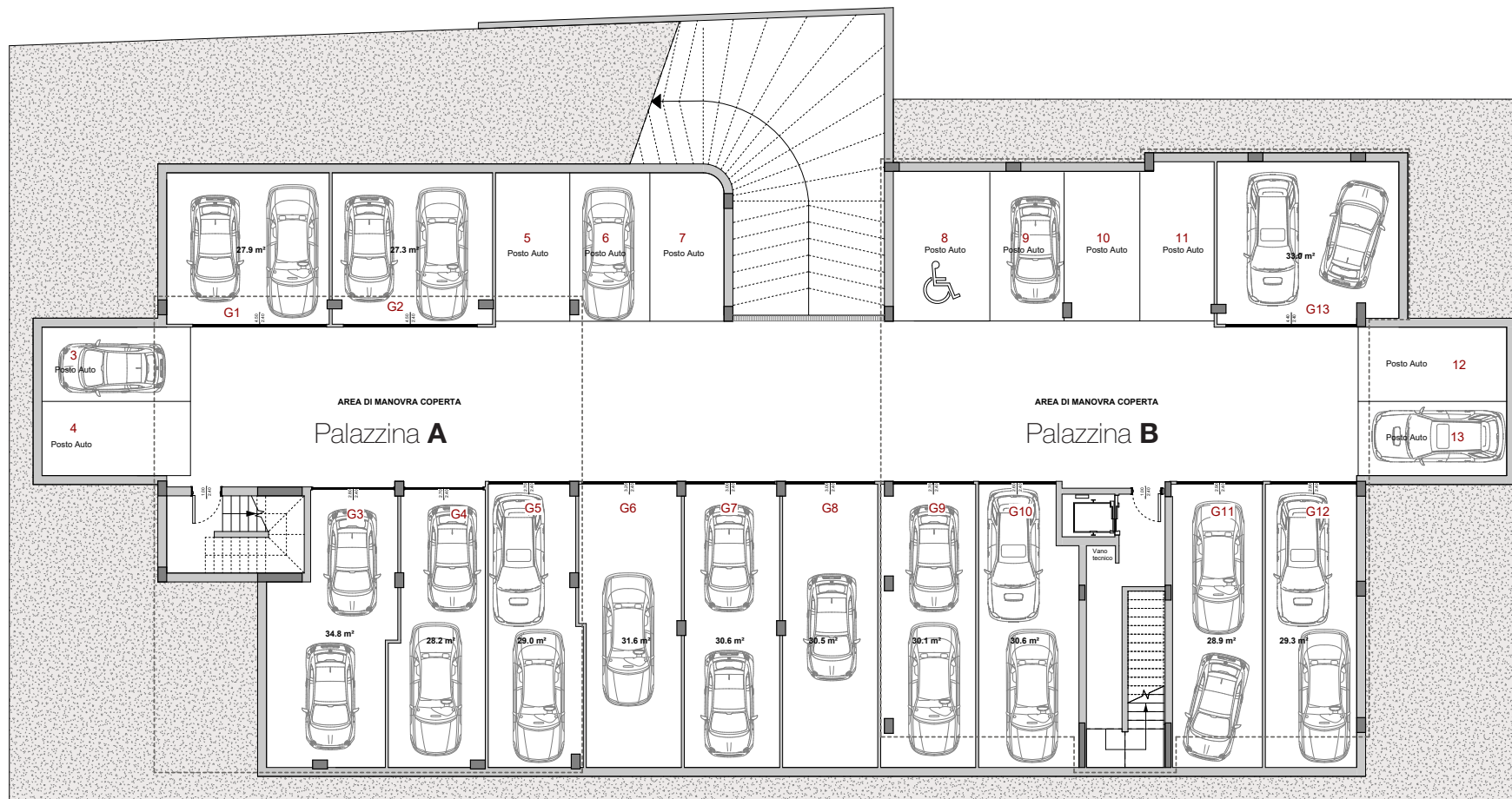
# RESIDENZE MIMOSE 15

## Planimetria piano terra



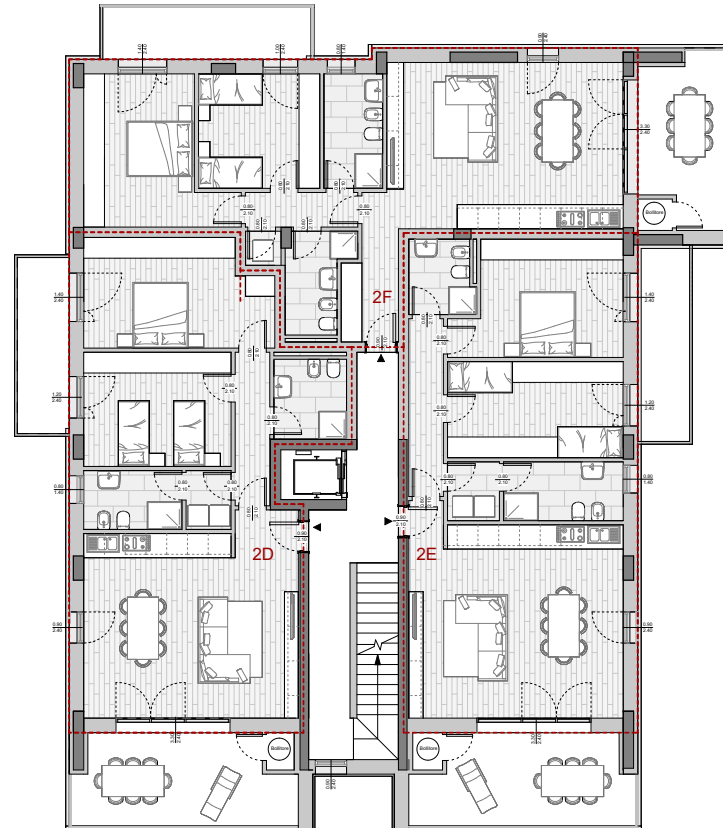
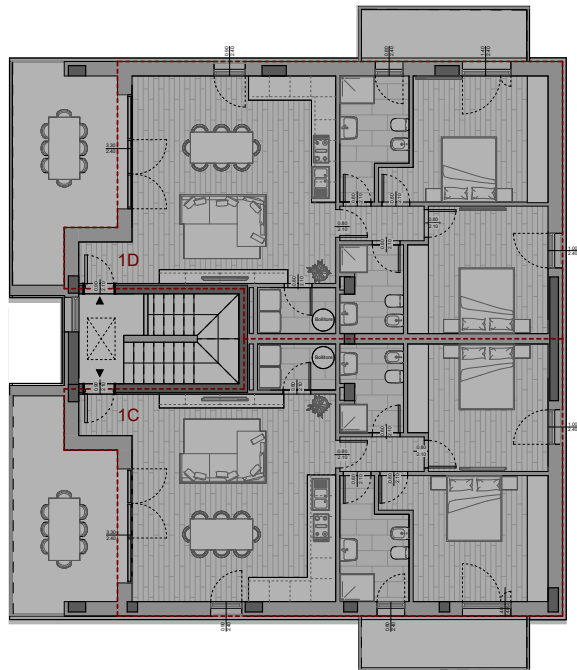
# RESIDENZE MIMOSE 15

## Planimetria piano interrato



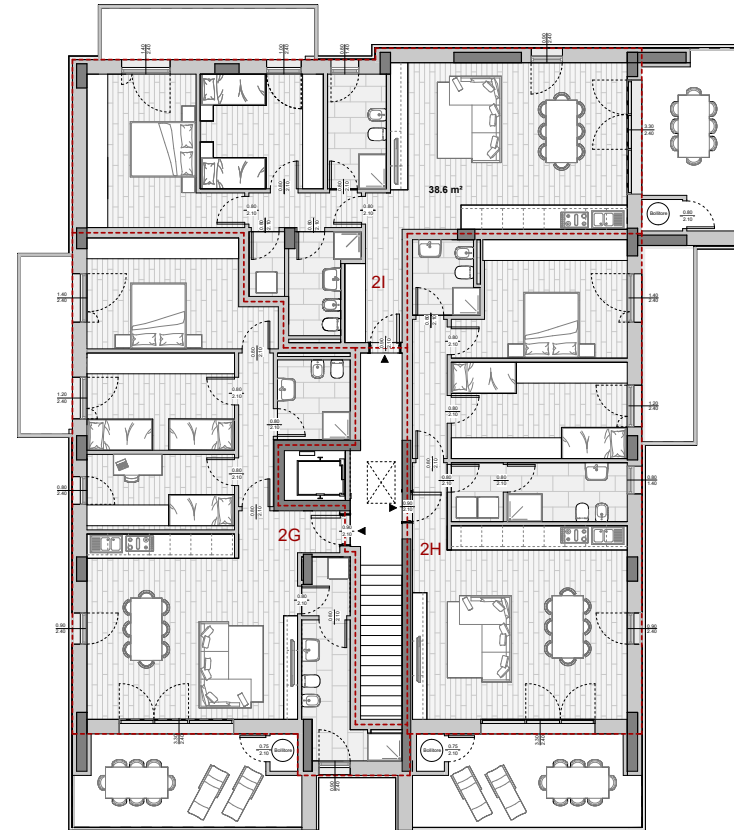
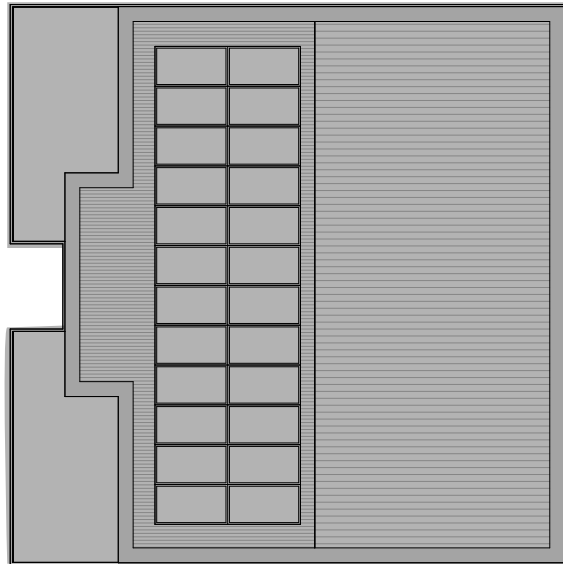
# RESIDENZE MIMOSE 15

Planimetria piano primo



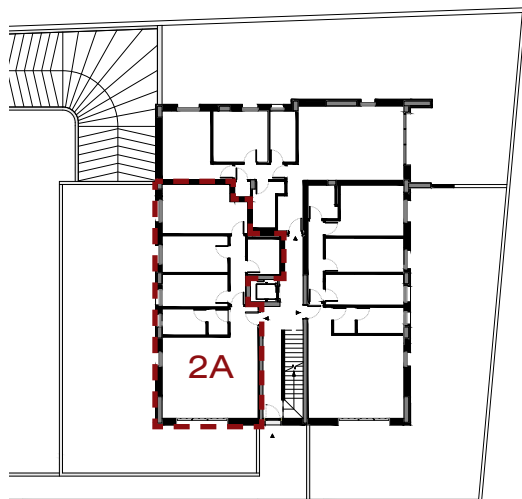
# RESIDENZE MIMOSE 15

## Planimetria piano secondo



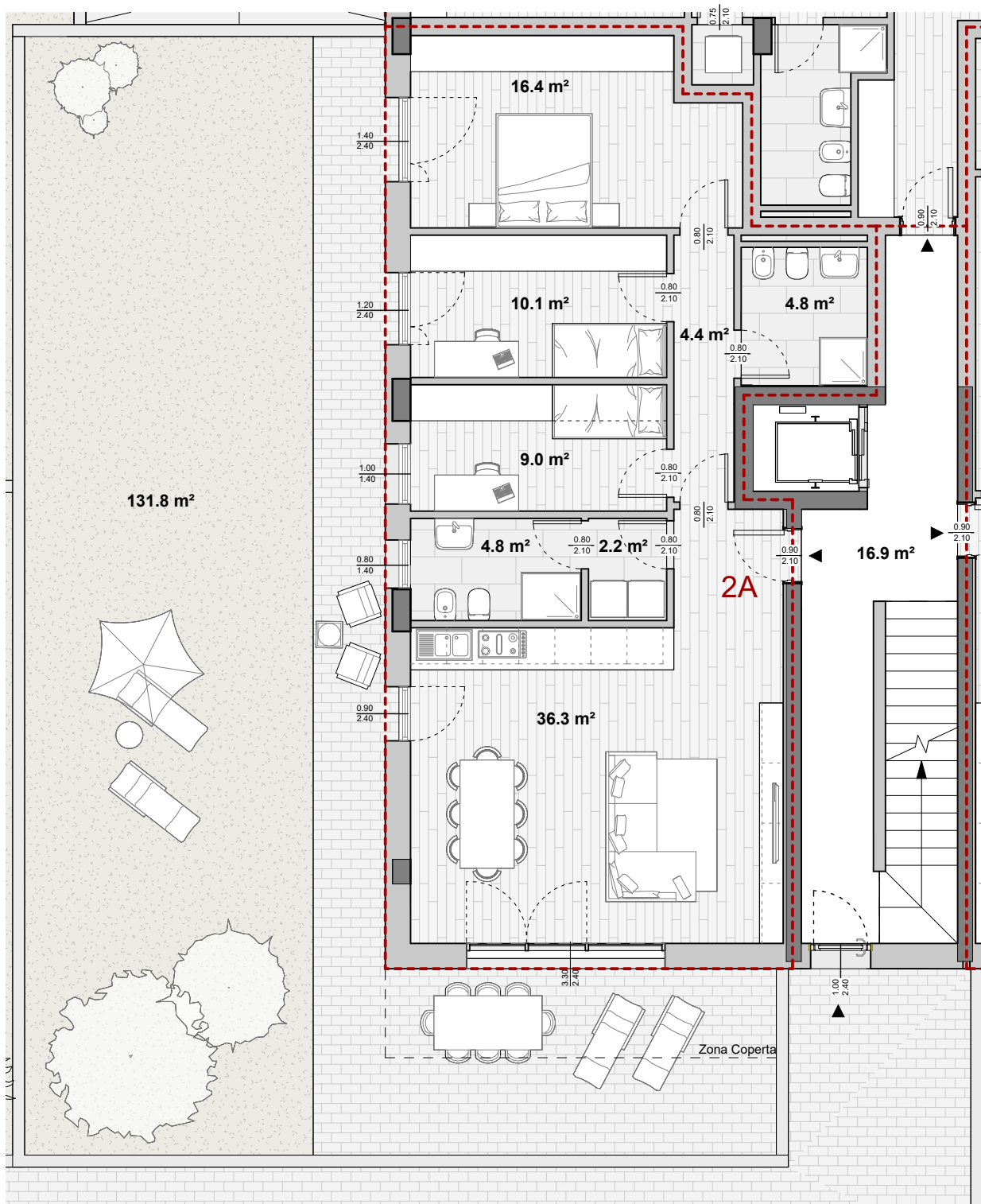
# RESIDENZE MIMOSE 15

2A\_Tricamere al piano terra



# RESIDENZE

## MIMOSE 15



SUPERFICIE COMMERCIALE: **118 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE CALPESTABILE: **88,00 m<sup>2</sup>**

N.B:

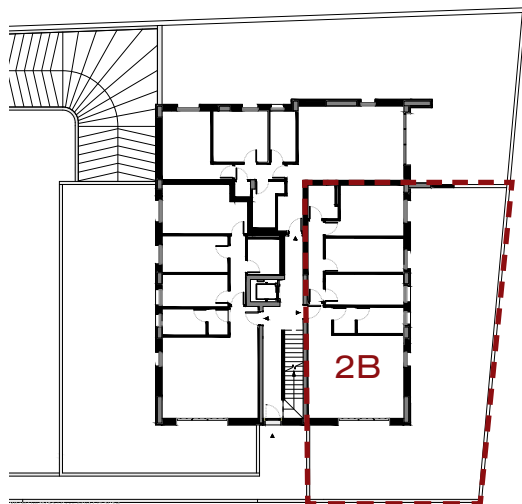
- Tutte le superfici riportate riportate sulla pianta sono da considerarsi calpestabili, ovvero con esclusione dei tramezzi interni, dei muri di divisione tra gli appartamenti e dei muri perimetrali (lo spazio netto calpestabile di ciascun ambiente).
- La superficie commerciale è da considerarsi esclusiva dell'immobile e quindi con l'esclusione del garage che verrà conteggiato a parte.
- L'ipotesi progettuale di arredo è indicativa e non vincolante.



Pianta **2A** scala 1:100

# RESIDENZE MIMOSE 15

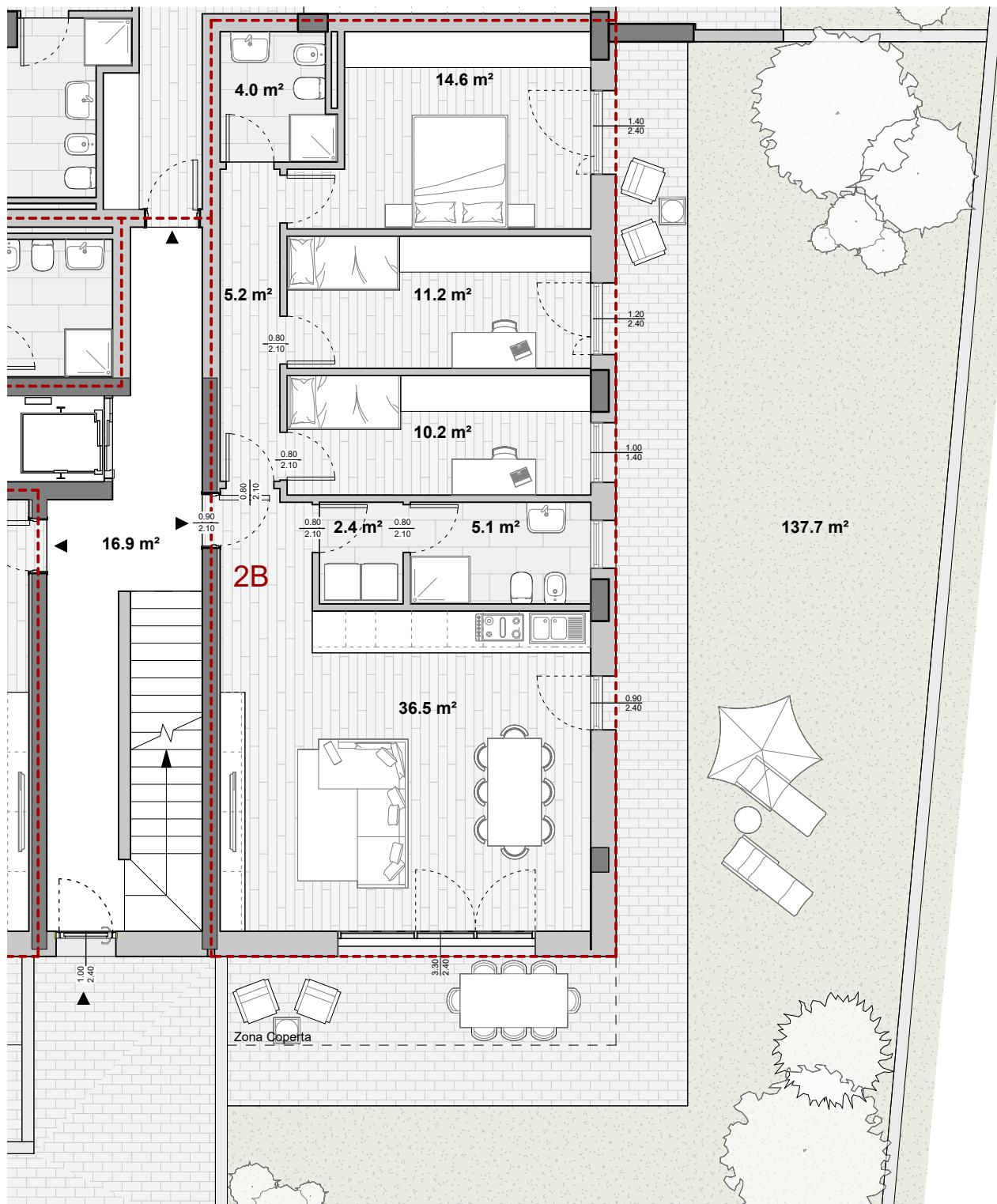
2B\_Tricamere al piano terra





# RESIDENZE

## MIMOSE 15



SUPERFICIE COMMERCIALE: 120 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CALPESTABILE: 89,20 m<sup>2</sup>

N.B:

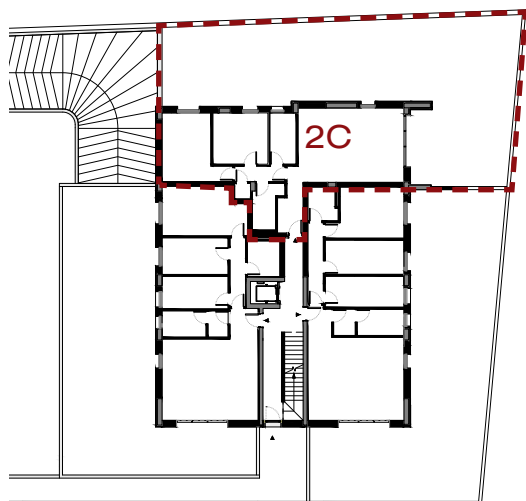
- Tutte le superfici riportate sulla pianta sono da considerarsi calpestabili, ovvero con esclusione dei tramezzi interni, dei muri di divisione tra gli appartamenti e dei muri perimetrali (lo spazio netto calpestabile di ciascun ambiente).
- La superficie commerciale è da considerarsi esclusiva dell'immobile e quindi con l'esclusione del garage che verrà conteggiato a parte.
- L'ipotesi progettuale di arredo è indicativa e non vincolante.

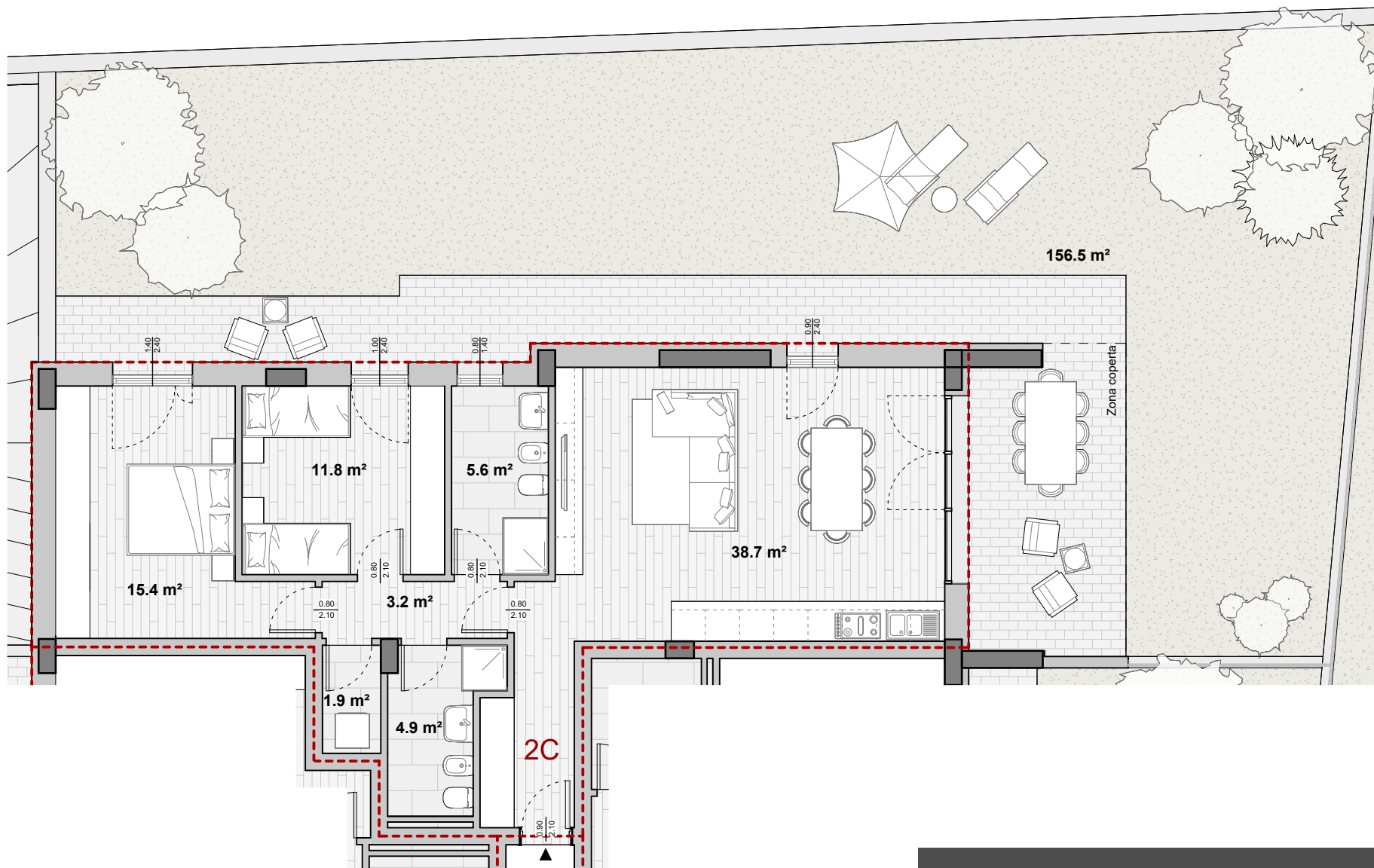


Pianta 2B scala 1:100

# RESIDENZE MIMOSE 15

2C\_Bicamere al piano terra





N.B:

- Tutte le superfici riportate sulla pianta sono da considerarsi calpestabili, ovvero con esclusioni dei tramezzi interni, dei muri di divisione tra gli appartamenti e dei muri perimetrali (lo spazio netto calpestabile di ciascun ambiente).
- La superficie commerciale è da considerarsi esclusiva dell'immobile e quindi con l'esclusione del garage che verrà conteggiato a parte.
- L'ipotesi progettuale di arredo è indicativa e non vincolante.

**SUPERFICIE COMMERCIALE: 115 m<sup>2</sup>**

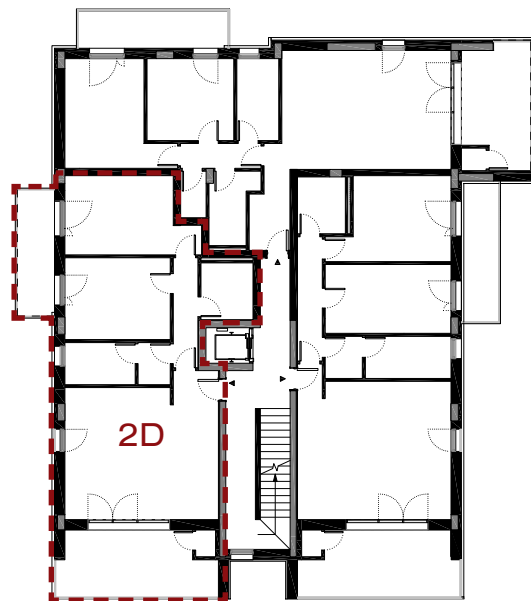
**SUPERFICIE CALPESTABILE: 81,50 m<sup>2</sup>**



Pianta **2C** scala 1:100

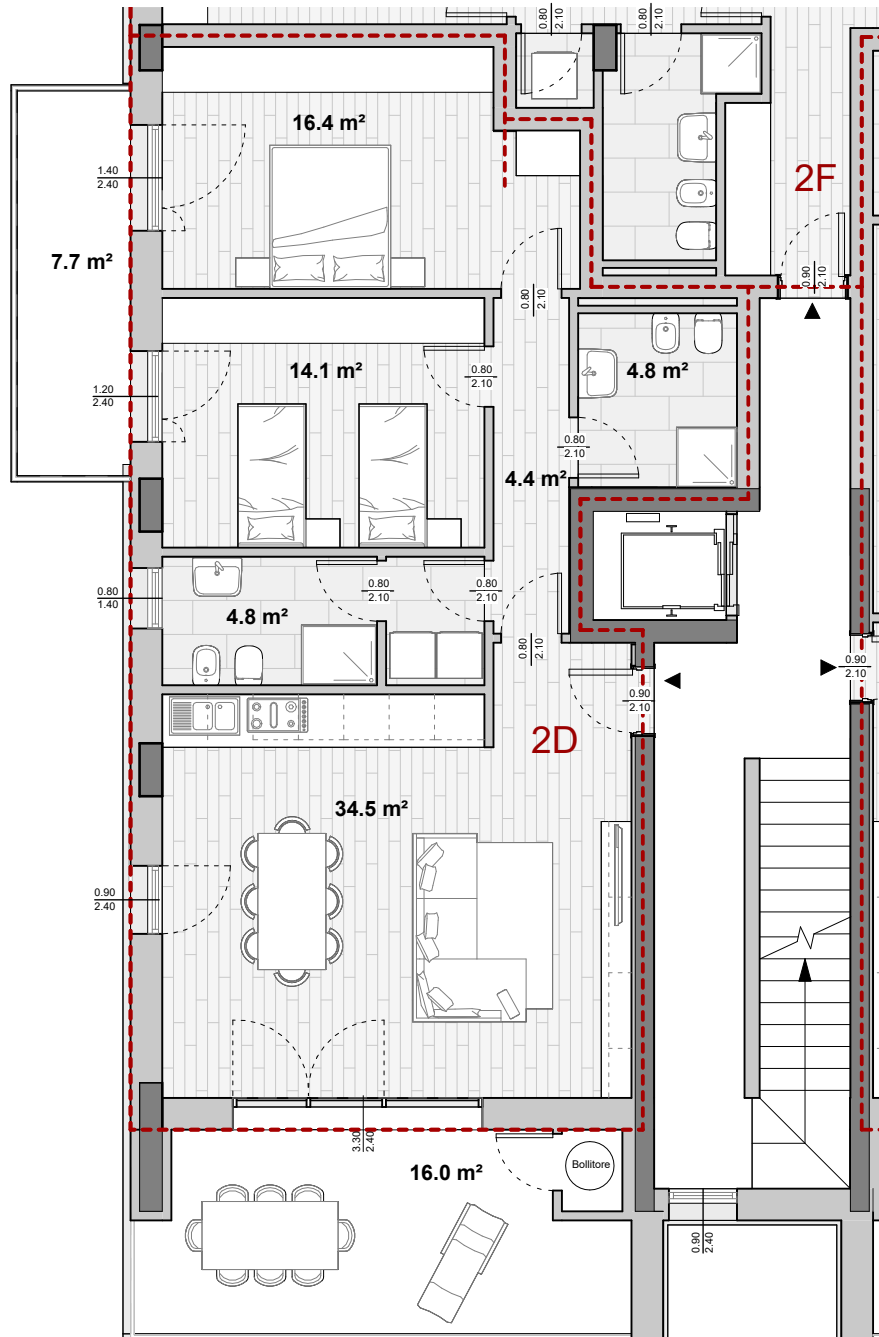
# RESIDENZE MIMOSE 15

2D\_Bicamere al piano primo



# RESIDENZE

## MIMOSE 15



**SUPERFICIE COMMERCIALE: 104 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE CALPESTABILE: 80,10 m<sup>2</sup>**

**N.B:**

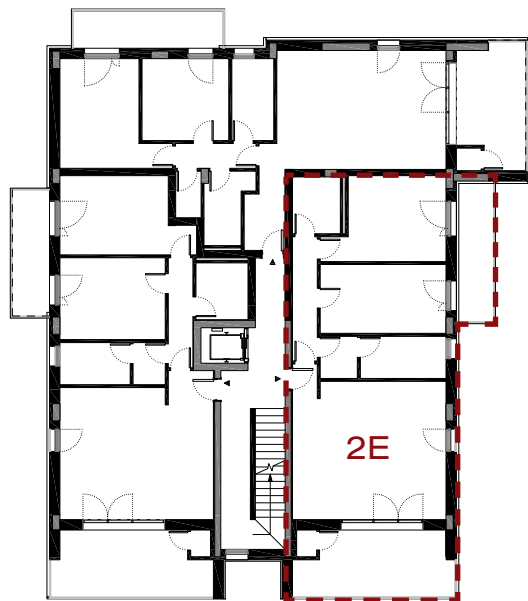
- Tutte le superfici riportate riportate sulla pianta sono da considerarsi calpestabili, ovvero con esclusione dei tramezzi interni, dei muri di divisione tra gli appartamenti e dei muri perimetrali (lo spazio netto calpestabile di ciascun ambiente).
- La superficie commerciale è da considerarsi esclusiva dell'immobile e quindi con l'esclusione del garage che verrà conteggiato a parte.
- L'ipotesi progettuale di arredo è indicativa e non vincolante.



Pianta **2D** scala 1:100

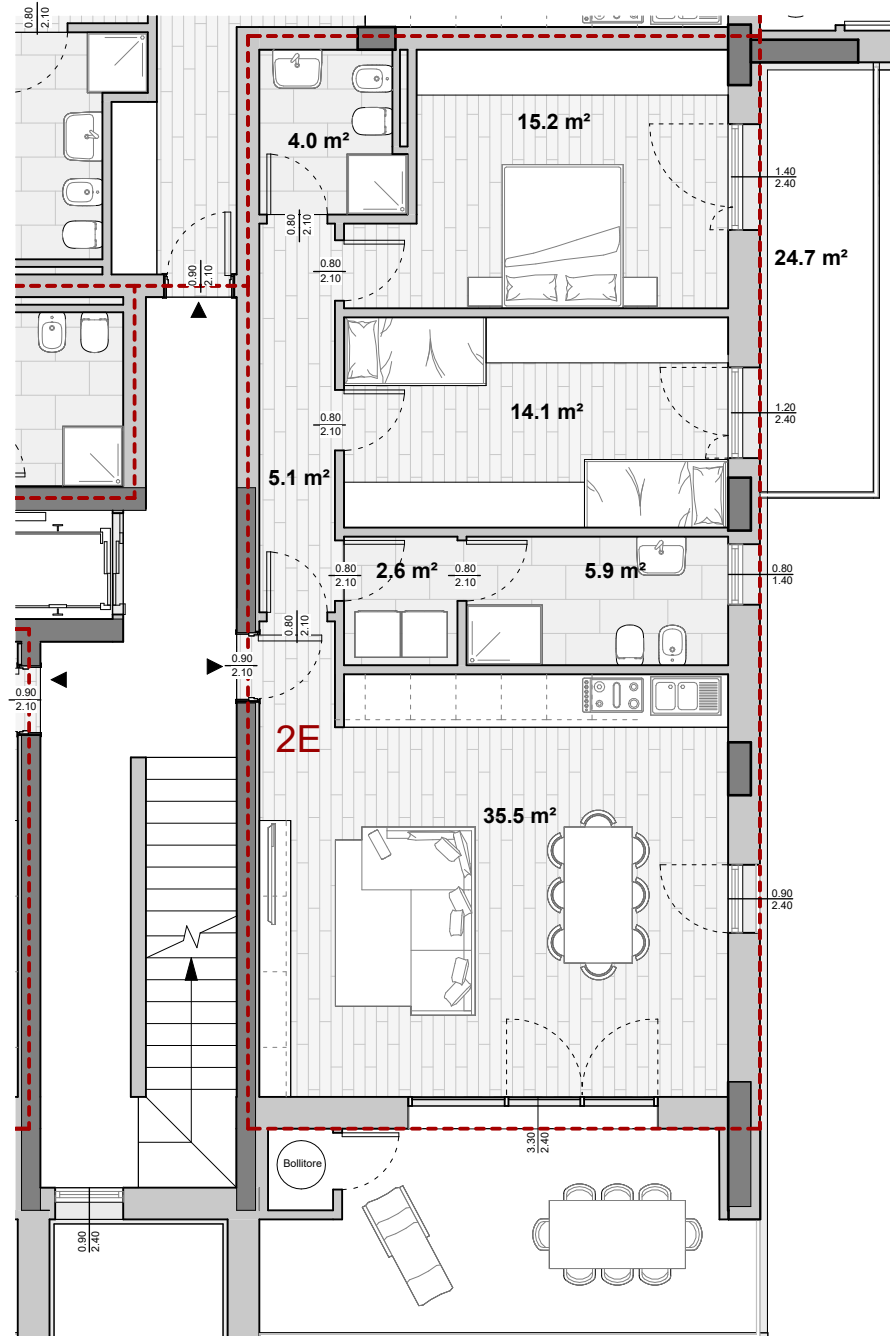
# RESIDENZE MIMOSE 15

2E\_Bicamere al piano primo



# RESIDENZE

## MIMOSE 15



**SUPERFICIE COMMERCIALE: 106 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE CALPESTABILE: 82,10 m<sup>2</sup>**

**N.B:**

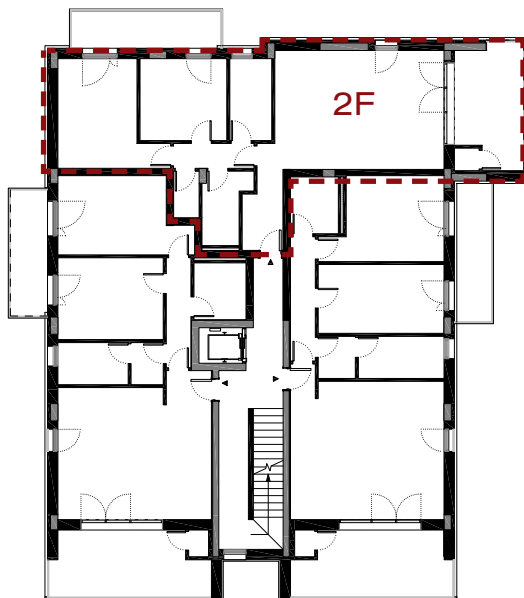
- Tutte le superfici riportate riportate sulla pianta sono da considerarsi calpestabili, ovvero con esclusione dei tramezzi interni, dei muri di divisione tra gli appartamenti e dei muri perimetrali (lo spazio netto calpestabile di ciascun ambiente).
- La superficie commerciale è da considerarsi esclusiva dell'immobile e quindi con l'esclusione del garage che verrà conteggiato a parte.
- L'ipotesi progettuale di arredo è indicativa e non vincolante.



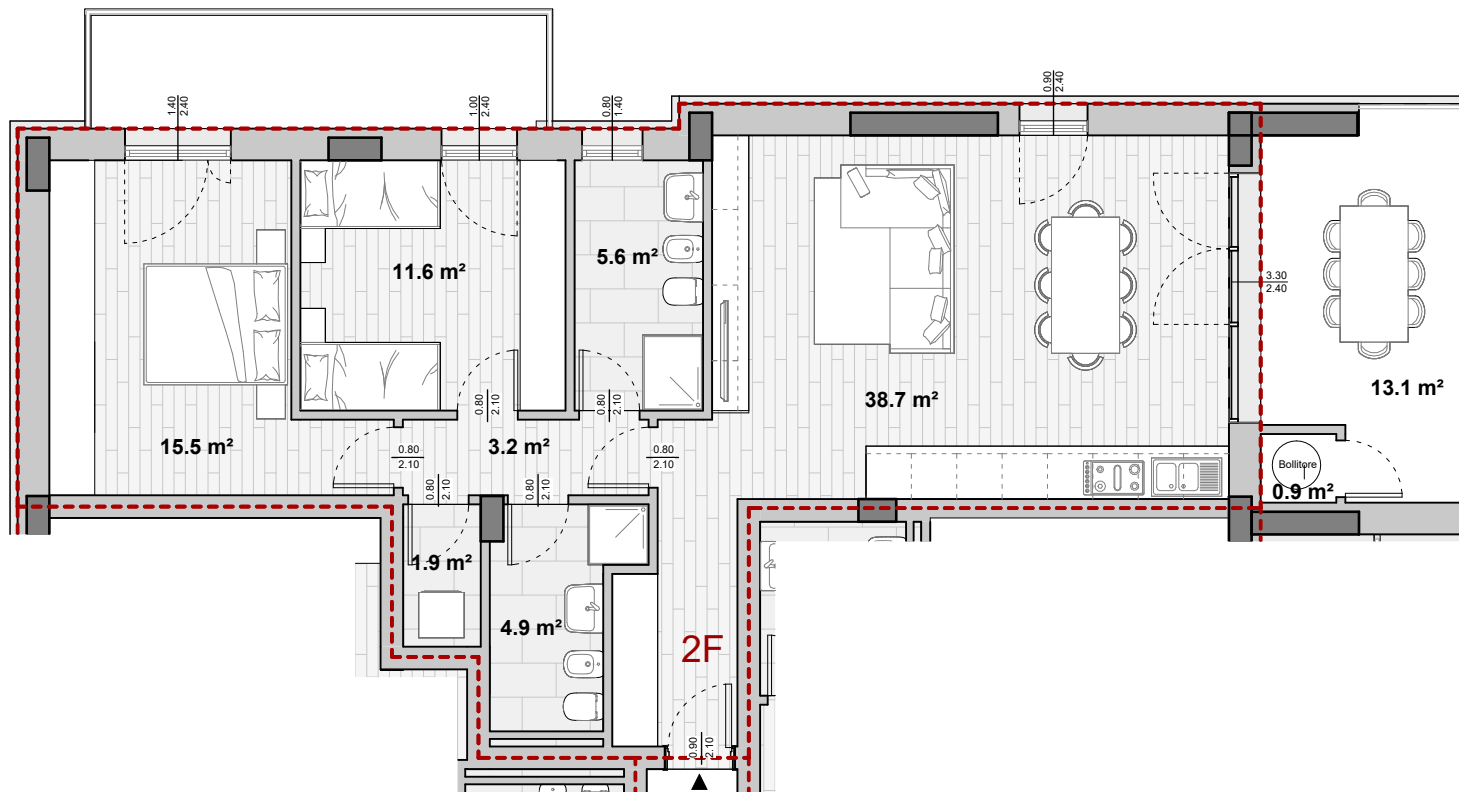
Pianta **2E** scala 1:100

# RESIDENZE MIMOSE 15

2F\_Bicamere al piano primo







### N.B:

- Tutte le superfici riportate sulla pianta sono da considerarsi calpestabili, ovvero con esclusione dei tramezzi interni, dei muri di divisione tra gli appartamenti e dei muri perimetrali (lo spazio netto calpestabile di ciascun ambiente).
- La superficie commerciale è da considerarsi esclusiva dell'immobile e quindi con l'esclusione del garage che verrà conteggiato a parte.
- L'ipotesi progettuale di arredo è indicativa e non vincolante.

**SUPERFICIE COMMERCIALE: 107 m<sup>2</sup>**

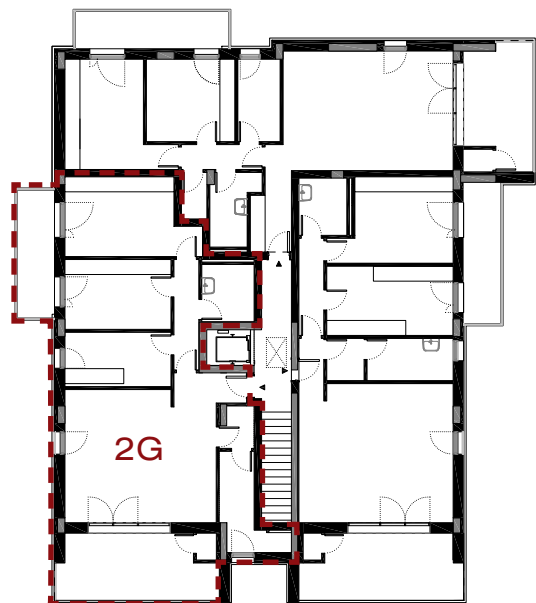
**SUPERFICIE CALPESTABILE: 81,50 m<sup>2</sup>**



Pianta **2F** scala 1:100

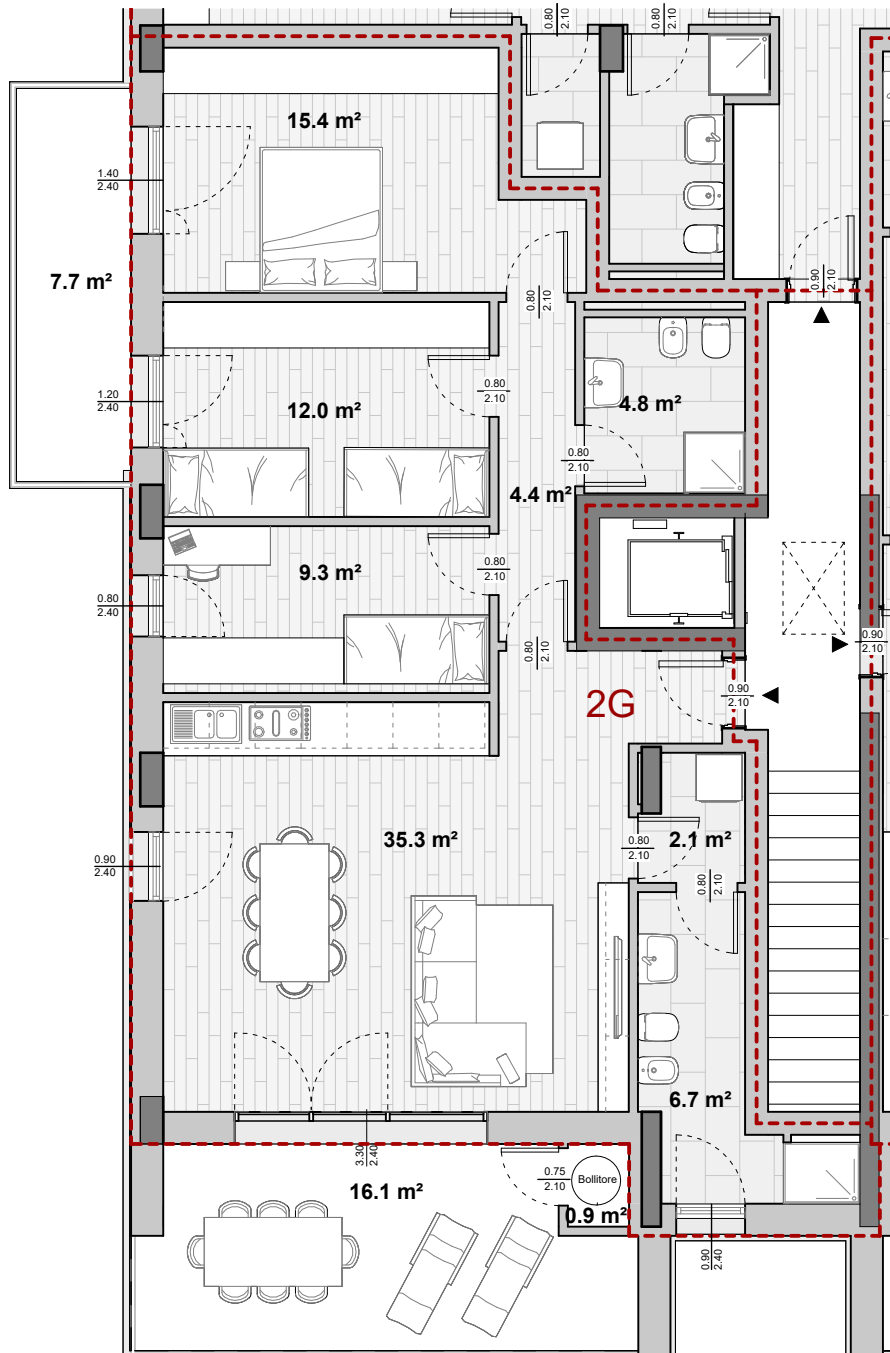
# RESIDENZE MIMOSE 15

2G\_Tricamere al piano secondo



# RESIDENZE

## MIMOSE 15



SUPERFICIE COMMERCIALE: **117 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE CALPESTABILE: **90,30 m<sup>2</sup>**

N.B:

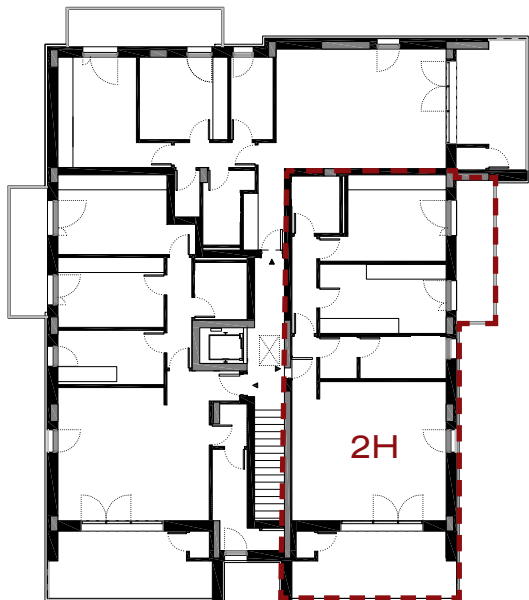
- Tutte le superfici riportate riportate sulla pianta sono da considerarsi calpestabili, ovvero con esclusione dei tramezzi interni, dei muri di divisione tra gli appartamenti e dei muri perimetrali (lo spazio netto calpestabile di ciascun ambiente).
- La superficie commerciale è da considerarsi esclusiva dell'immobile e quindi con l'esclusione del garage che verrà conteggiato a parte.
- L'ipotesi progettuale di arredo è indicativa e non vincolante.



Pianta **2G** scala 1:100

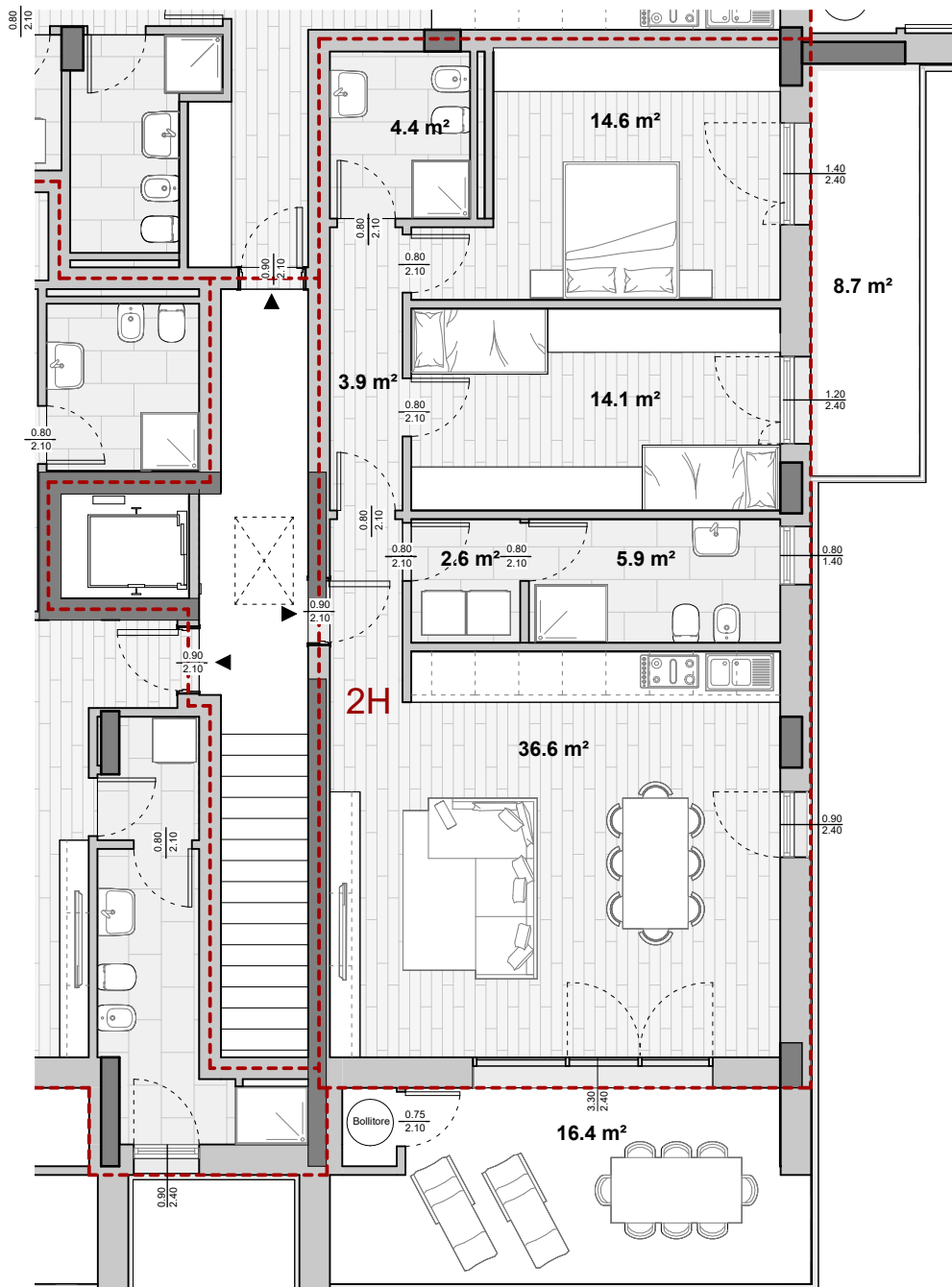
# RESIDENZE MIMOSE 15

2H\_Bicamere al piano secondo



# RESIDENZE

## MIMOSE 15



**SUPERFICIE COMMERCIALE: 105 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE CALPESTABILE: 82,10 m<sup>2</sup>**

**N.B:**

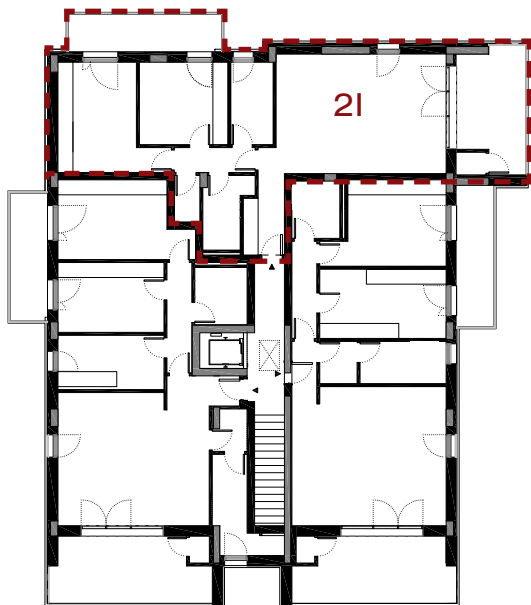
- Tutte le superfici riportate sulla pianta sono da considerarsi calpestabili, ovvero con esclusione dei tramezzi interni, dei muri di divisione tra gli appartamenti e dei muri perimetrali (lo spazio netto calpestabile di ciascun ambiente).
- La superficie commerciale è da considerarsi esclusiva dell'immobile e quindi con l'esclusione del garage che verrà conteggiato a parte.
- L'ipotesi progettuale di arredo è indicativa e non vincolante.



Pianta **2H** scala 1:100

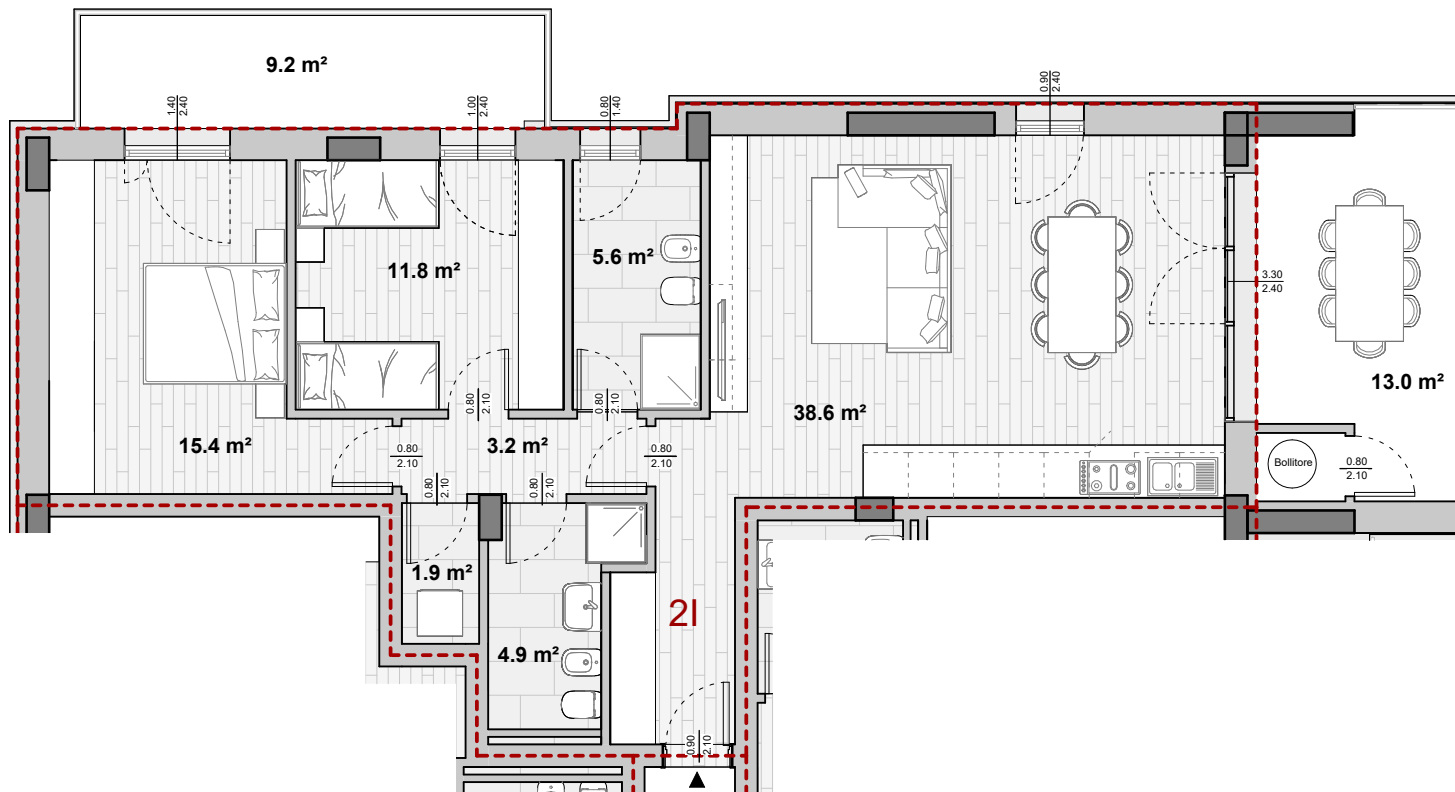
# RESIDENZE MIMOSE 15

21\_Bicamere al piano secondo



# RESIDENZE

## MIMOSE 15



### N.B:

- Tutte le superfici riportate sulla pianta sono da considerarsi calpestabili, ovvero con esclusione dei tramezzi interni, dei muri di divisione tra gli appartamenti e dei muri perimetrali (lo spazio netto calpestabile di ciascun ambiente).
- La superficie commerciale è da considerarsi esclusiva dell'immobile e quindi con l'esclusione del garage che verrà conteggiato a parte.
- L'ipotesi progettuale di arredo è indicativa e non vincolante.

**SUPERFICIE COMMERCIALE: 107 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE CALPESTABILE: 81,50 m<sup>2</sup>**



Pianta **2I** scala 1:100















# 04

RESIDENZE MIMOSE 15

## EFFICIENZA E RISPARMIO

*“La tua casa 100% elettrica a zero emissioni di CO2 in atmosfera”*

Le residenze Mimose 15 sono degli immobili progettati per **unire un'altissima efficienza energetica** alla potenza delle rinnovabili. Un'abitazione senza consumi di gas, **a zero emissioni di anidride carbonica in atmosfera** ed in **classe energetica A4**.

### CARATTERISTICHE PRINCIPALI

- Classe energetica A4 con impianto di riscaldamento autonomo in pompa di calore ed impianto di riscaldamento a pavimento completamente elettrico a zero emissioni di CO2.
- Serramenti in **PVC in doppia vetrocamera**, installati con posa certificata e con avvolgibili motorizzati.
- Impianto fotovoltaico di **2kW** in dotazione ad ogni unità abitativa
- Predisposizione per l'installazione di un sistema di ventilazione meccanica controllata (**VMC**)





## CHI SIAMO

Munaretto Manlio s.r.l. costruisce e vende immobili residenziali con la consolidata esperienza **di oltre 50 anni nel settore delle costruzioni**.

Nel corso della sua storia l'azienda è riuscita ad affermarsi nel mercato immobiliare grazie **alla realizzazione di più di 2000 unità abitative**, diventando ad oggi una delle imprese leader nel settore edile ed immobiliare dell'Alto Vicentino.

L'attuale impresa, fondata nel 1971 dal cav. Manlio Munaretto, affiancandosi nel tempo dalle figlie e da personale altamente qualificato, ha accumulato una lunga esperienza nel settore edile ed in particolare negli ultimi anni si è specializzata nel settore residenziale.

Munaretto Manlio S.r.l. costruisce e promuove direttamente la costruzione di immobili, **curando e gestendo in modo diretto l'offerta e la vendita** così da garantire una risposta immediata ai bisogni e alle esigenze di ciascun cliente.

Ogni nostra realizzazione viene attentamente pensata, studiata e progettata nei minimi dettagli, **garantendo i più alti standard qualitativi in termini di prestazione energetica, isolante acustico e termico**. Inoltre una consolidata rete di imprese, professionisti e partner garantisce il **rispetto dei più elevati standard qualitativi e la totale gestione dell'intero processo costruttivo**.

## CONTATTI



0445 362011



Via Monte Grappa 2/E



[www.munaretto-manlio.it](http://www.munaretto-manlio.it)



[info@munaretto-manlio.it](mailto:info@munaretto-manlio.it)



**munaretto  
manlio s.r.l.**

# RESIDENZE

MIMOSE 15



**munaretto  
manlio s.r.l.**