



CHALET
COL
DEL
SOLE

Brochure



01

CHALET COL DEL SOLE

IL CONTESTO

Tresché Conca, frazione del comune di Roana, è un caratteristico paesino situato a 1079 metri s.l.m., a circa 10 km da Asiago e da Roana. È la prima località dell'Altopiano che si incontra salendo da Vicenza lungo la Statale del "Costo", quindi la più comoda da raggiungere provenendo dall'autostrada Milano-Venezia.

Tresché Conca è un luogo di villeggiatura apprezzato sia per vacanze estive che invernali. I dintorni del paese, infatti, offrono numerosi itinerari per passeggiate ed escursioni nella verdeggianti ed incontaminata natura del luogo nonché un impianto di risalita con tapis-roulant ottimo per discese poco impegnative con sci, bob e slittino.

A Tresché Conca troverete anche la possibilità di praticare sport all'aria aperta. In paese ci sono infatti campo da calcio, da calcetto, tennis, bocce e vari parchi giochi.





CHALET COL DEL SOLE





SERVIZI



CHIESA



HOTEL/B&B



ALIMENTARI



BAR



RISTORANTI/ PIZZERIE



STAZIONE DI RICARICA AUTO

02

CHALET COL DEL SOLE IL PROGETTO

Il complesso residenziale degli Chalet Col del Sole si sviluppa su due piani fuori terra più un piano interrato dove trovano posto i garage delle unità abitative.

Le otto unità abitative sono dotate di un ingresso indipendente, tramite vialetto privato al piano terra e scala esterna al piano primo, mentre l'accesso al piano interrato avviene tramite un'ascensore esterno ad uso esclusivo dei proprietari oppure mediante una scala esterna comune.

Gli appartamenti sono dotati di doppia camera matrimoniale e di una zona giorno esposta a sud con vista panoramica sul territorio montano circostante e sul centro di Treschè Conca.

Funzionalità, bellezza ed uso di materiali naturali sono le linee guida dell'architettura e del design contemporaneo degli Chalet Col del Sole





03

CHALET COL DEL SOLE

LE UNITA' ABITATIVE



4 BICAMERE
AL PIANO TERRA

*Due camere
Due Bagni
Giardino
Ascensore comune
Garage doppio in lunghezza*



4 BICAMERE
AL PIANO PRIMO

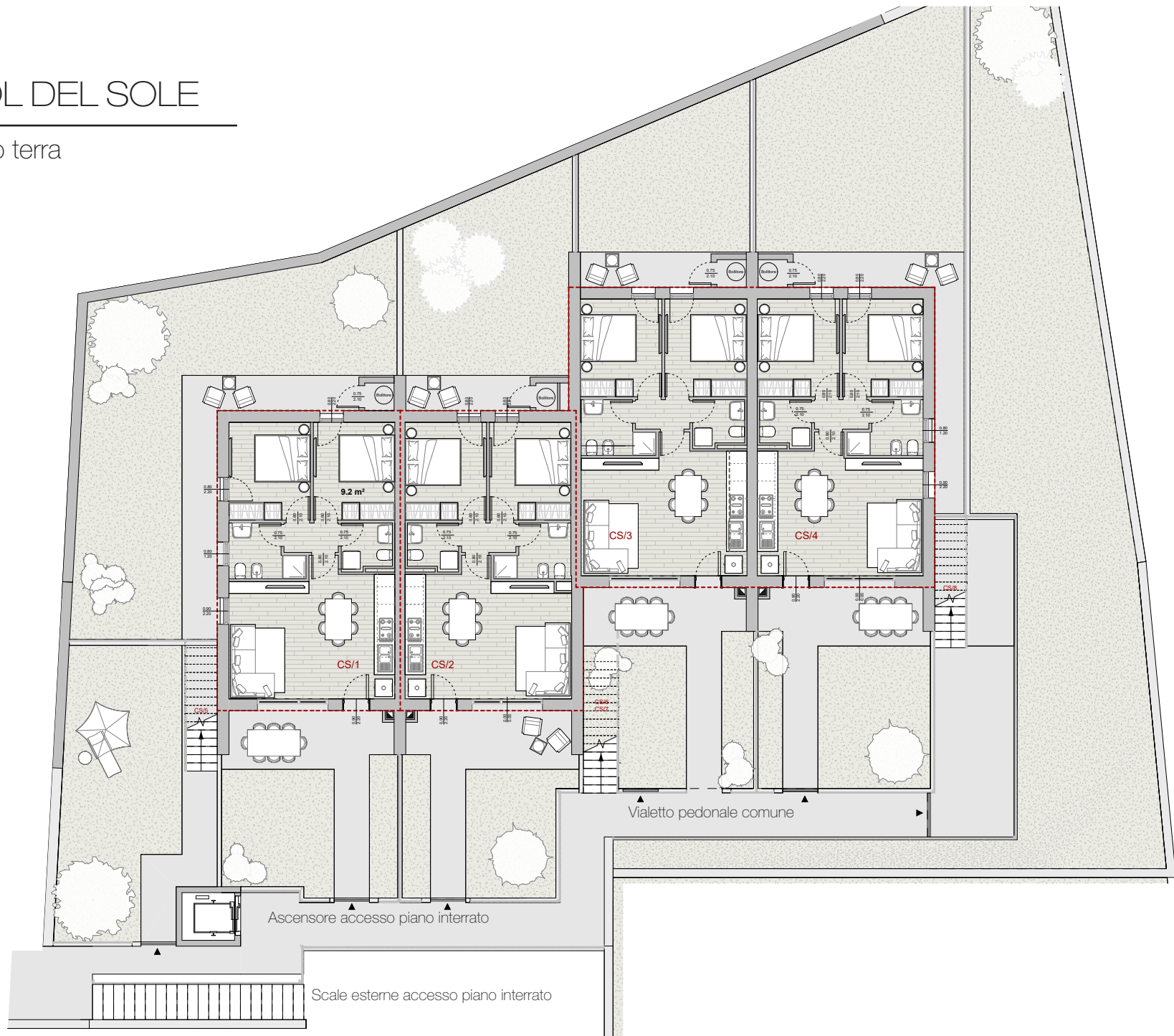
*Due camere
Due Bagni
Terrazzo e poggiolo
Ascensore comune
Garage doppio in lunghezza*





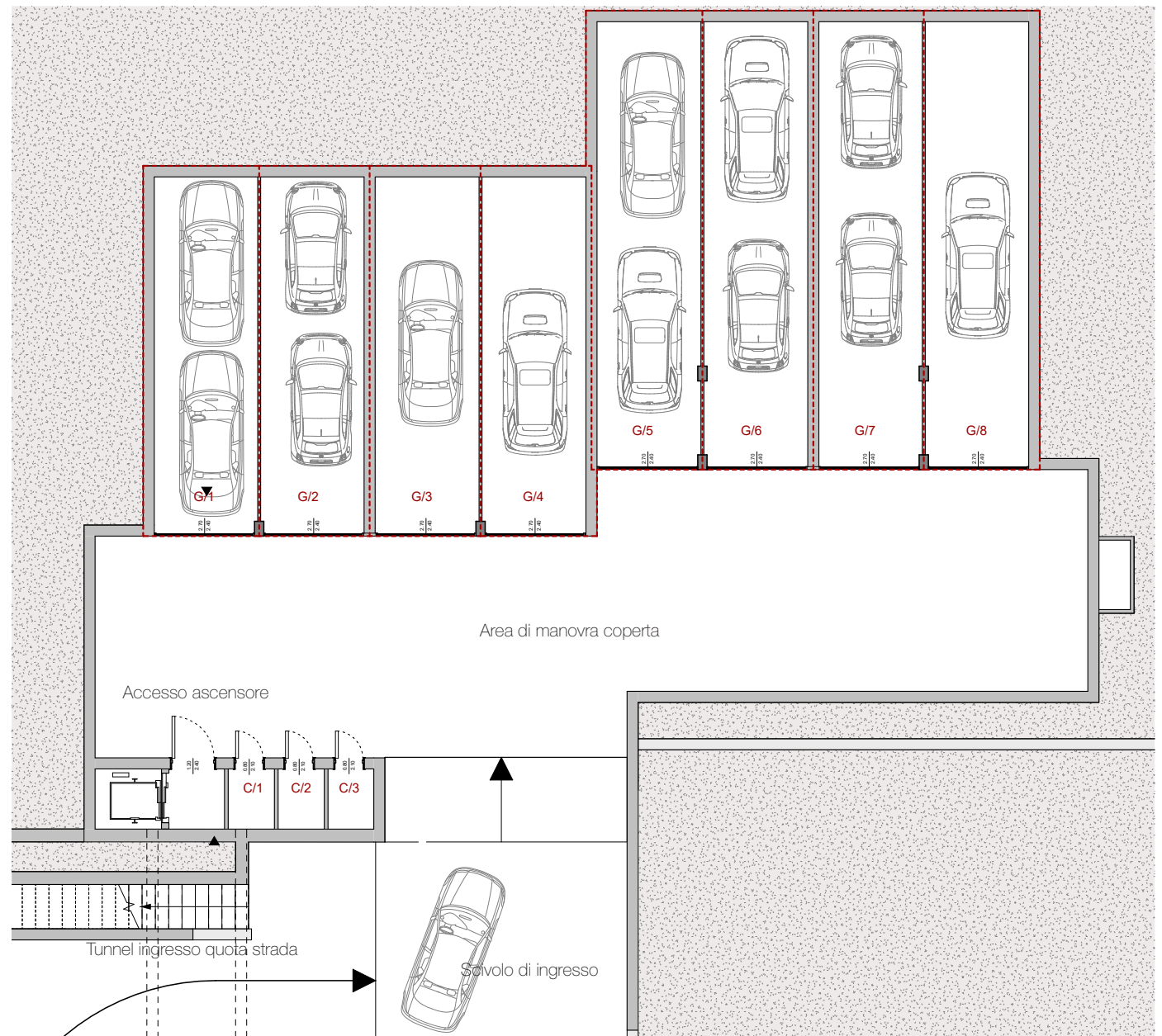
CHALET COL DEL SOLE

Planimetria piano terra



CHALET COL DEL SOLE

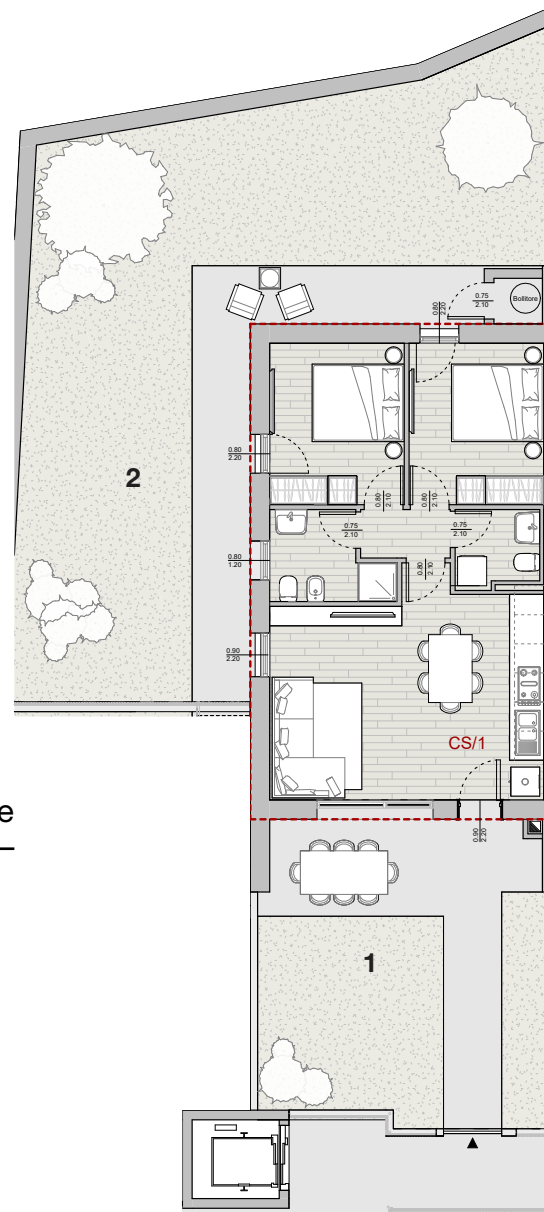
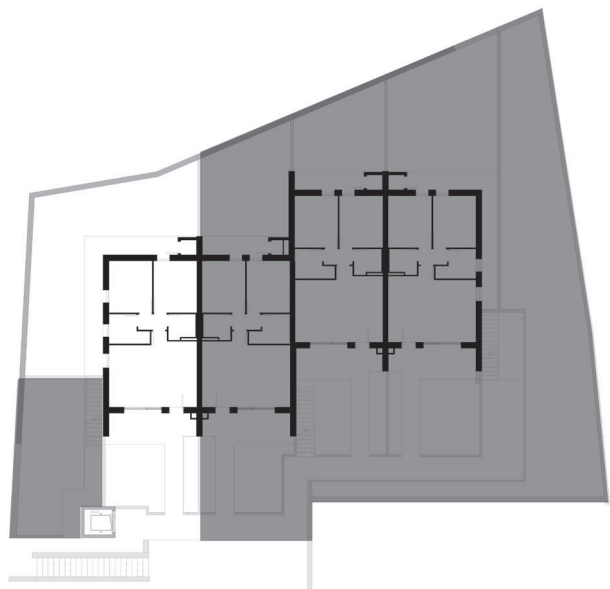
Planimetria piano interrato



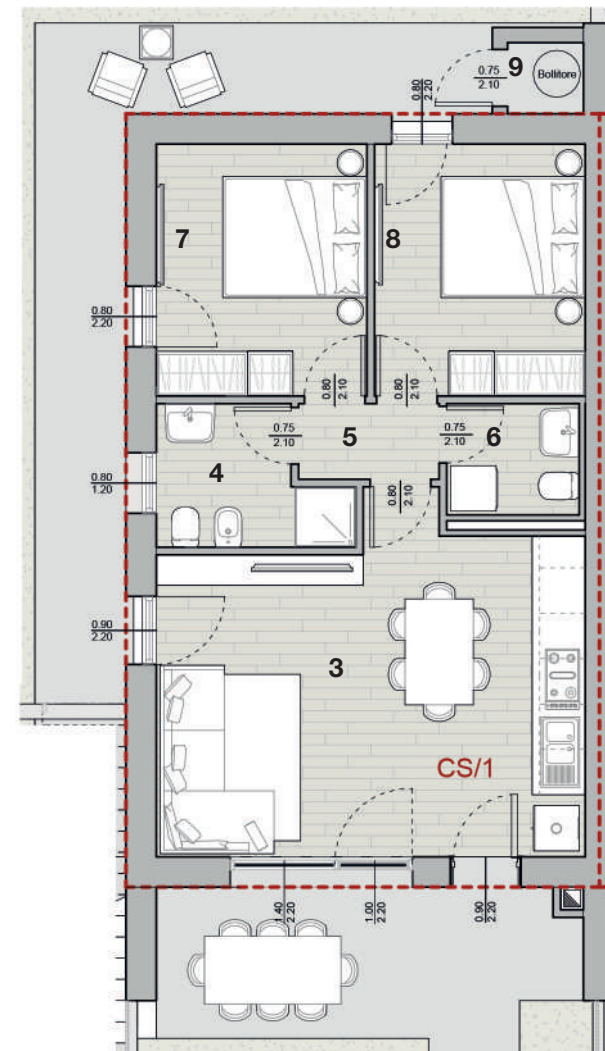
Pianta fuori scala

CHALET COL DEL SOLE

CS/1_Bicamere al piano terra



Numero	Locale	Superficie Calpestabile
1	Area esterna	36,60 m ²
2	Area esterna	85,60 m ²
3	Soggiorno/cucina	24,20 m ²
4	Bagno	4,00 m ²
5	Disimpegno	1,80 m ²
6	WC/Lavanderia	2,60 m ²
7	Camera	9,20 m ²
8	Camera	9,20 m ²
9	Vano tecnico	0,90 m ²



Pianta non in scala

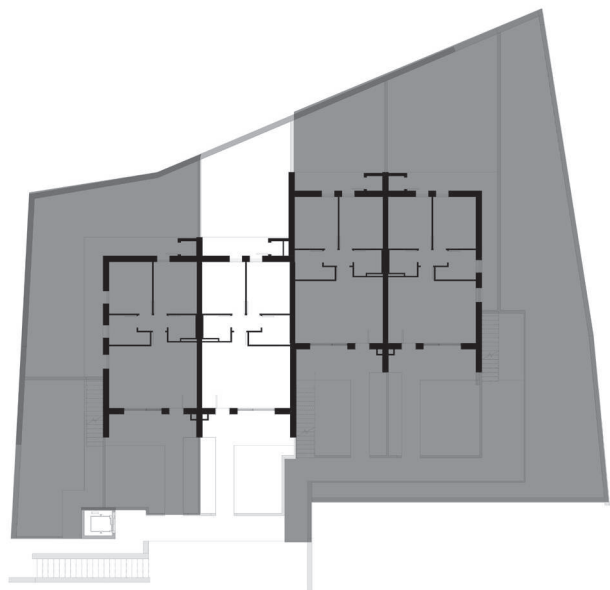
Pianta **CS/1** scala 1:100





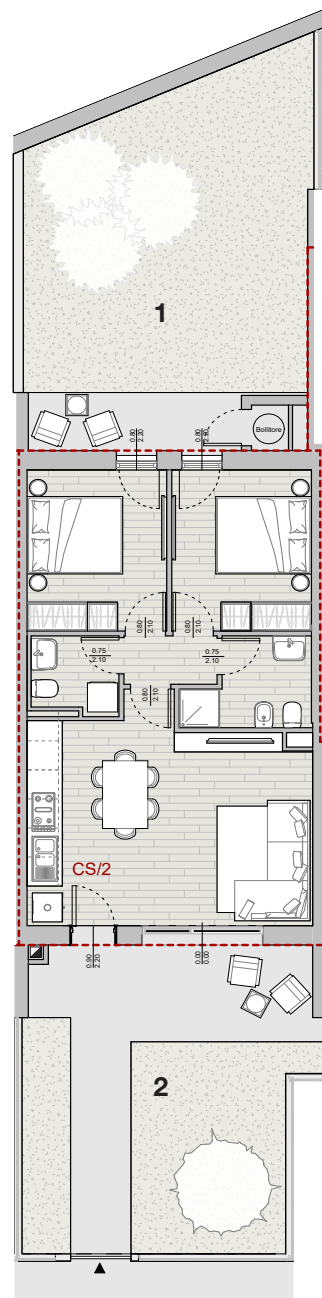
CHALET COL DEL SOLE

CS/2_Bicamere al piano terra

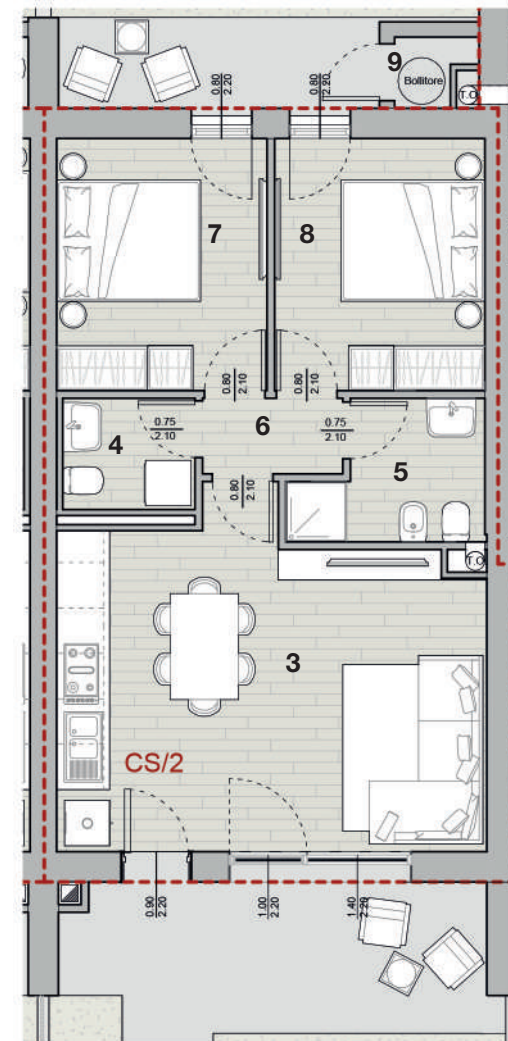


Numero	Locale	Superficie Calpestabile
--------	--------	-------------------------

1	Area esterna	40,70 m ²
2	Area esterna	34,80 m ²
3	Soggiorno/cucina	24,10 m ²
4	Bagno	4,00 m ²
5	WC/Lavanderia	2,60 m ²
6	Disimpegno	1,90 m ²
7	Camera	9,20 m ²
8	Camera	9,20 m ²
9	Vano tecnico	0,90 m ²



Pianta non in scala

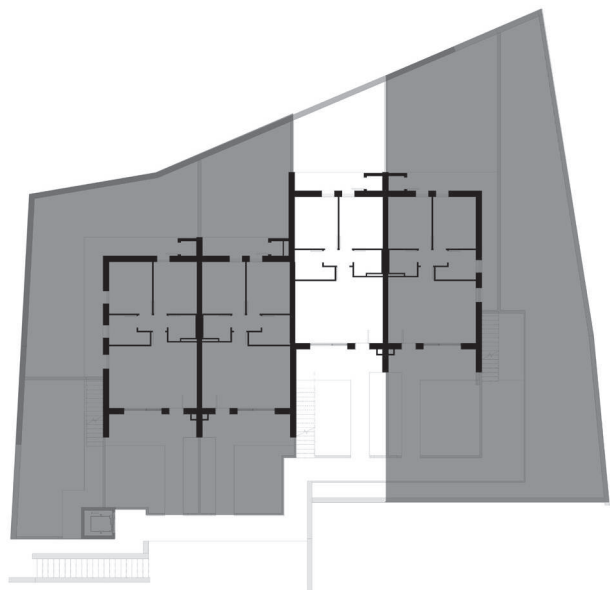


Pianta CS/2 scala 1:100

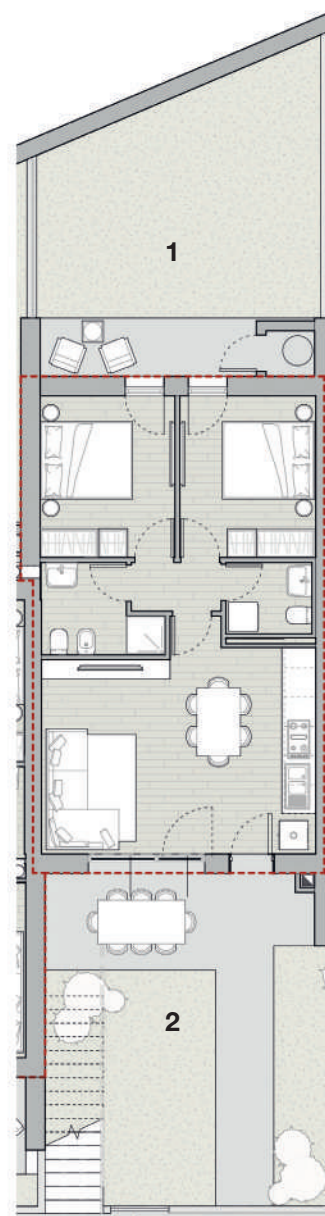


CHALET COL DEL SOLE

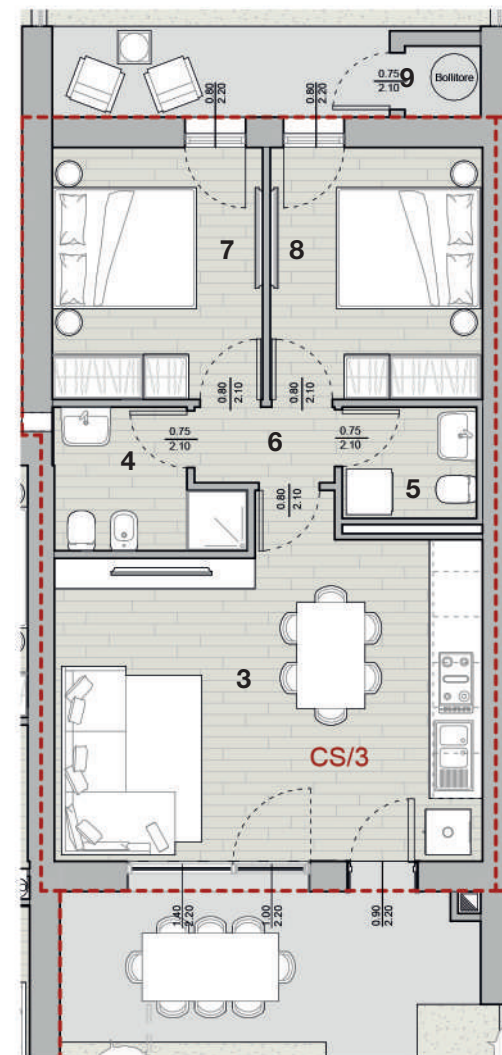
CS/3_Bicamere al piano terra



Numero	Locale	Superficie Calpestabile
1	Area esterna	32,30 m ²
2	Area esterna	38,70 m ²
3	Soggiorno/cucina	24,30 m ²
4	Bagno	4,10 m ²
5	WC/Lavanderia	2,50 m ²
6	Disimpegno	1,90 m ²
7	Camera	9,20 m ²
8	Camera	9,30 m ²
9	Vano tecnico	0,90 m ²



Pianta non in scala



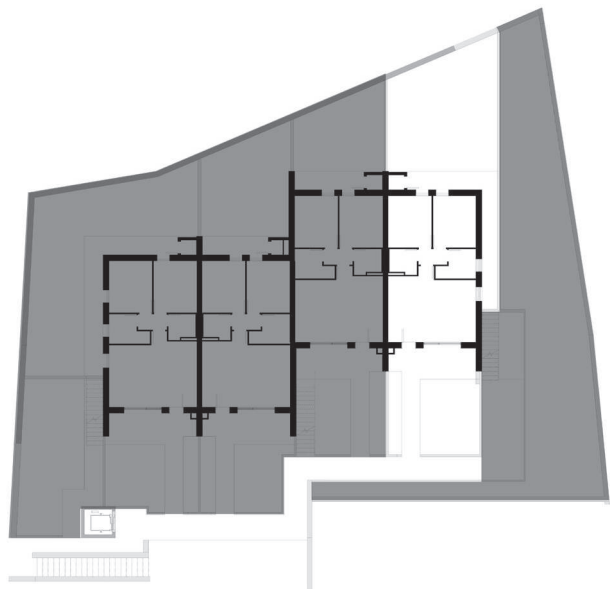
Pianta CS/3 scala 1:100



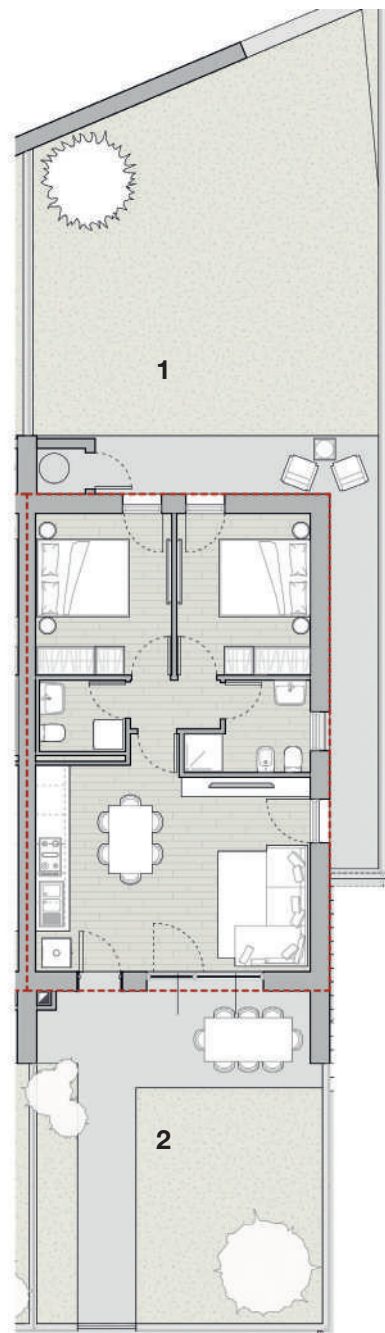


CHALET COL DEL SOLE

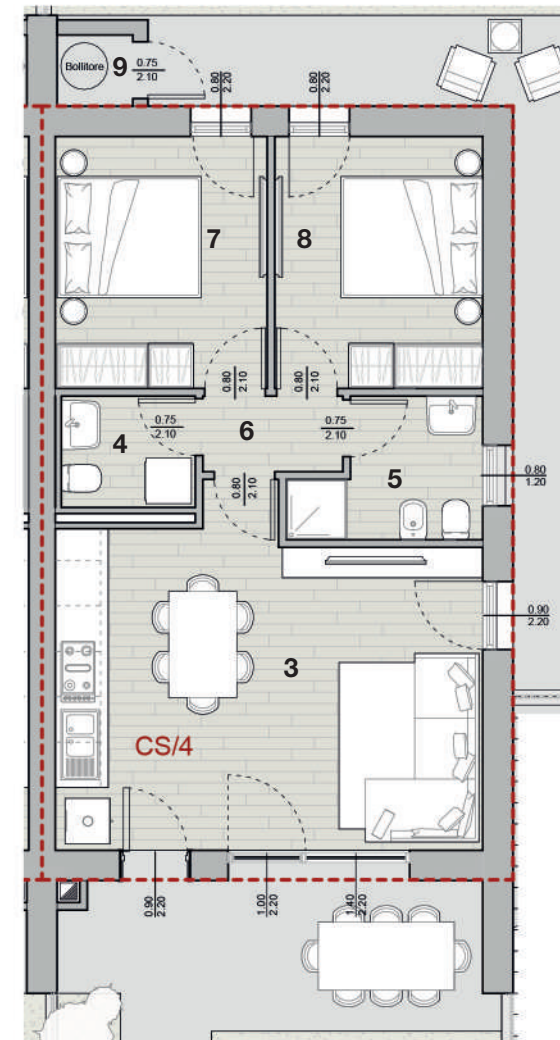
CS/4_Bicamere al piano terra



Numero	Locale	Superficie Calpestabile
1	Area esterna	67,40 m ²
2	Area esterna	39,70 m ²
3	Soggiorno/cucina	24,20 m ²
4	Bagno	4,00 m ²
5	WC/Lavanderia	2,60 m ²
6	Disimpegno	1,90 m ²
7	Camera	9,30 m ²
8	Camera	9,20 m ²
9	Vano tecnico	0,90 m ²



Pianta non in scala

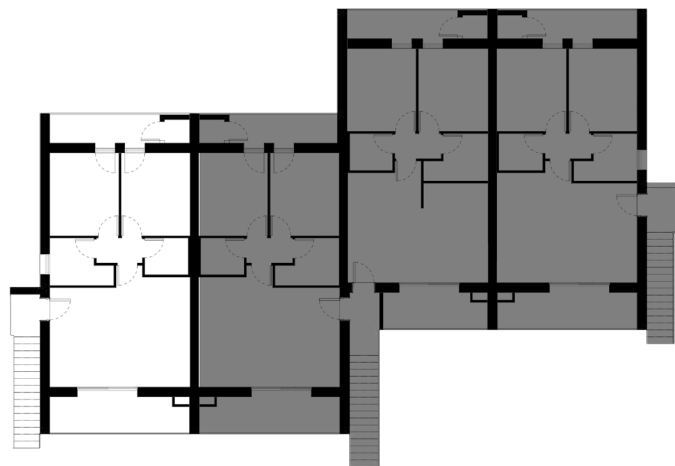


Pianta CS/4 scala 1:100

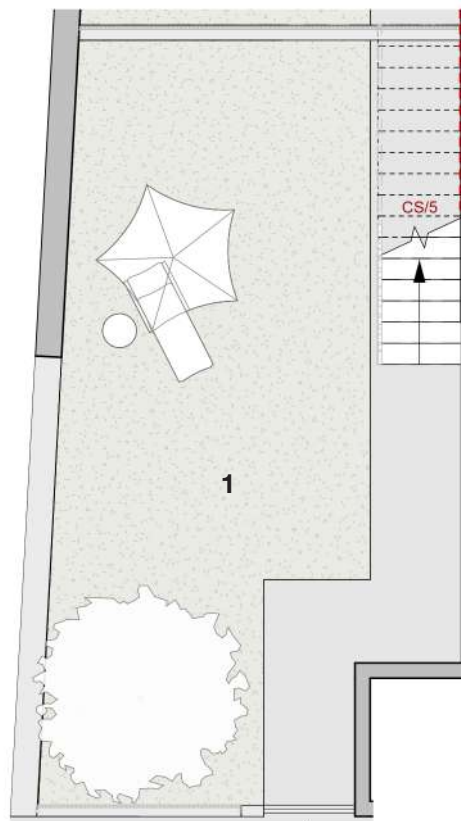


CHALET COL DEL SOLE

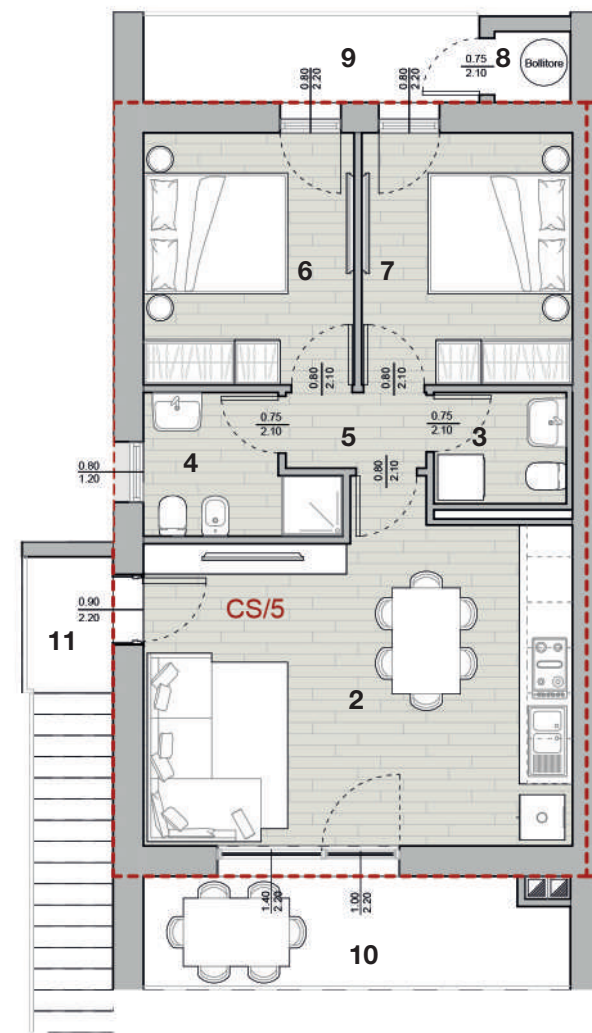
CS/5_Bicamere al piano primo



Numero	Locale	Superficie Calpestabile
1	Area esterna	51,10 m ²
2	Soggiorno/cucina	24,10 m ²
3	WC/Lavanderia	2,60 m ²
4	Bagno	4,00 m ²
5	Disimpegno	1,80 m ²
6	Camera	9,20 m ²
7	Camera	9,20 m ²
8	Vano tecnico	0,90 m ²
9	Poggiolo	5,30 m ²
10	Terrazzo	8,20 m ²
11	Ingresso	2,20 m ²



Pianta CS/5 piano terra scala 1:100

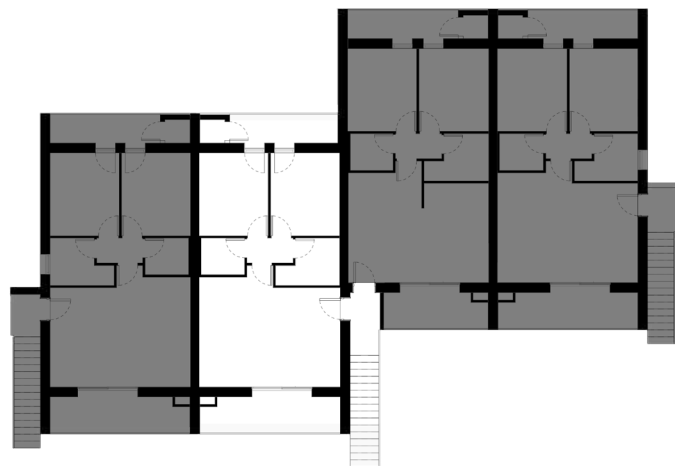


Pianta CS/5 piano primo scala 1:100

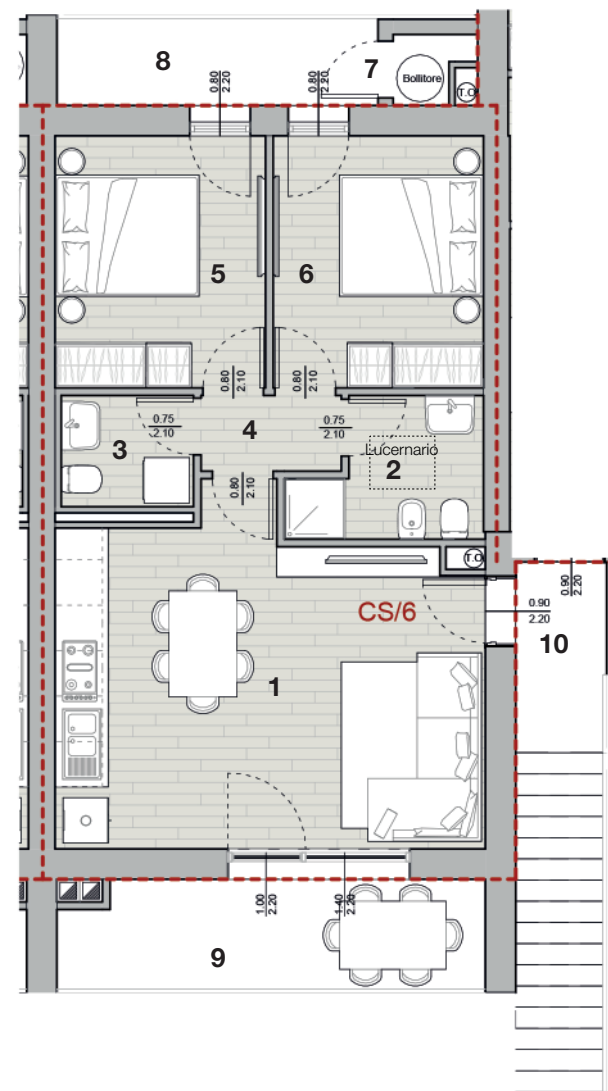


CHALET COL DEL SOLE

CS/6_Bicamere al piano primo



Numero	Locale	Superficie Calpestabile
1	Soggiorno/cucina	24,40 m ²
2	Bagno	4,00 m ²
3	WC/Lavanderia	2,60 m ²
4	Disimpegno	1,90 m ²
5	Camera	9,20 m ²
6	Camera	9,20 m ²
7	Vano tecnico	0,90 m ²
8	Poggiolo	5,20 m ²
9	Terrazzo	8,20 m ²
10	Ingresso	2,80 m ²



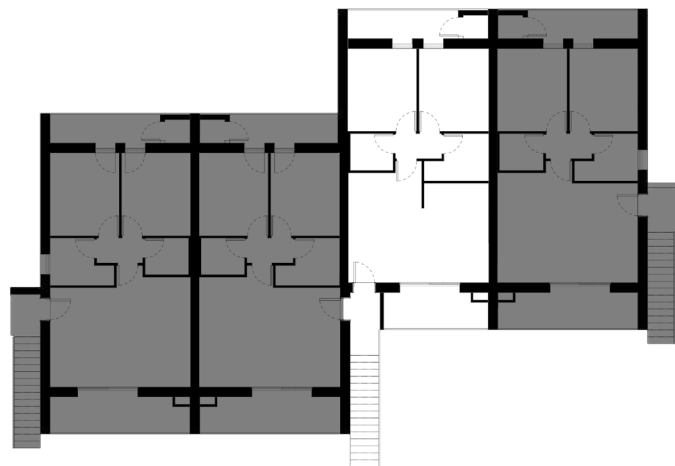
Pianta CS/6 piano primo scala 1:100



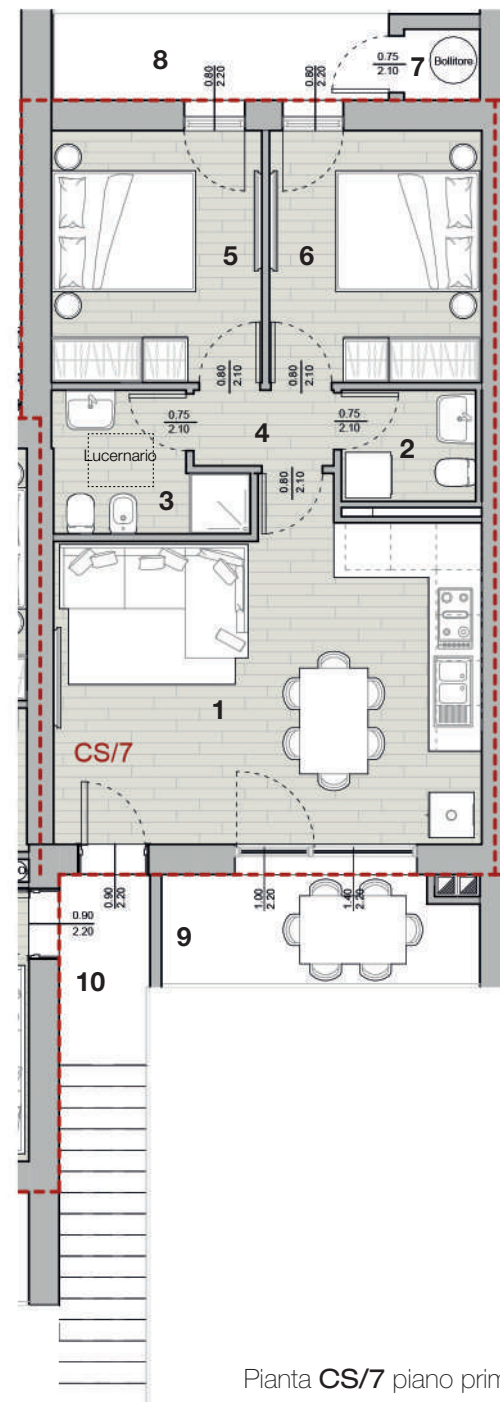


CHALET COL DEL SOLE

CS/7_Bicamere al piano primo



Numero	Locale	Superficie Calpestabile
1	Soggiorno/cucina	24,20 m ²
2	Bagno	4,00 m ²
3	WC/Lavanderia	2,60 m ²
4	Disimpegno	1,80 m ²
5	Camera	9,20 m ²
6	Camera	9,30 m ²
7	Vano tecnico	0,90 m ²
8	Poggiolo	5,30 m ²
9	Terrazzo	6,00 m ²
10	Ingresso	2,80 m ²

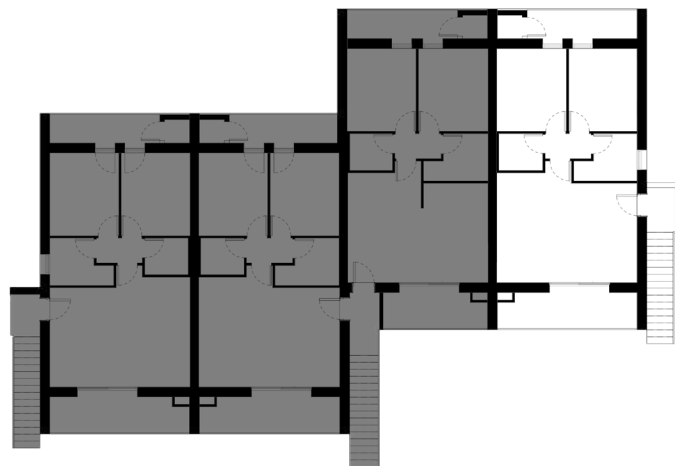


Pianta CS/7 piano primo scala 1:100

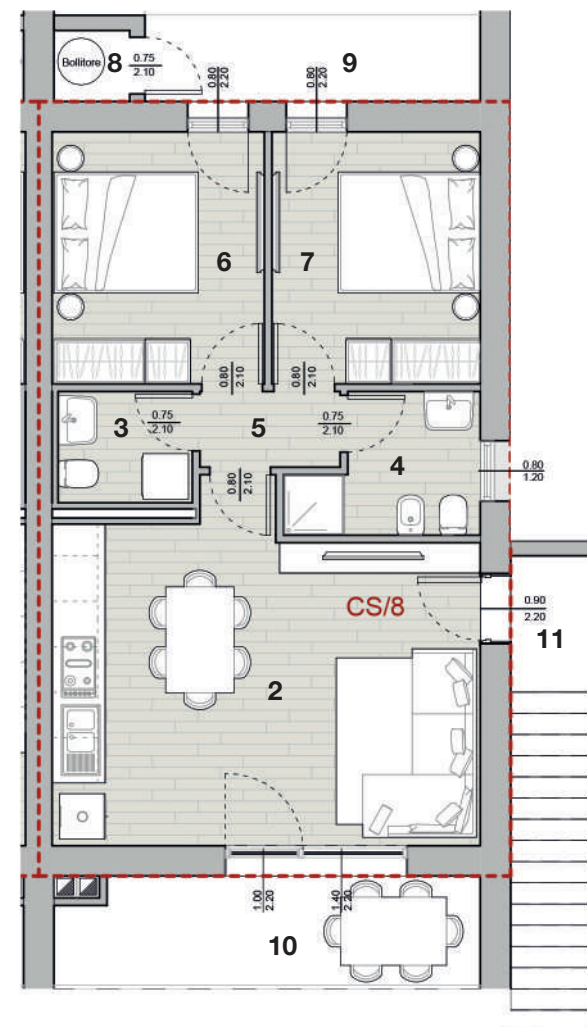
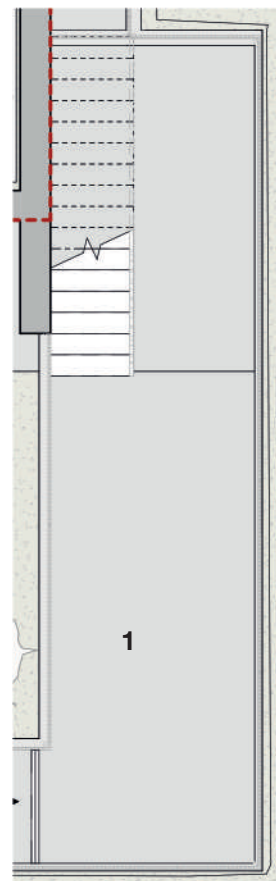


CHALET COL DEL SOLE

CS/8_Bicamere al piano primo



Numero	Locale	Superficie Calpestabile
1	Area esterna	29,90 m ²
2	Soggiorno/cucina	24,20 m ²
3	WC/Lavanderia	2,60 m ²
4	Bagno	4,00 m ²
5	Disimpegno	1,90 m ²
6	Camera	9,30 m ²
7	Camera	9,20 m ²
8	Vano tecnico	0,90 m ²
9	Poggiolo	5,30 m ²
10	Terrazzo	8,20 m ²
11	Ingresso	2,20 m ²



Pianta CS/8 piano terra scala 1:100

Pianta CS/8 piano primo scala 1:100





04

CHALET COL DEL SOLE

EFFICIENZA E RISPARMIO

"La tua casa 100% elettrica a zero emissioni di CO2 in atmosfera"

Gli Chalet Col del Sole sono degli immobili progettati per **unire un'altissima efficienza energetica** alla potenza delle rinnovabili. Un'abitazione senza consumi di gas, **a zero emissioni di anidride carbonica in atmosfera** ed in **classe energetica A4**.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

- Classe energetica A4 con impianto di riscaldamento autonomo in pompa di calore ed impianto di riscaldamento a pavimento completamente elettrico a zero emissioni di CO2.
- Pareti portanti esterne realizzate con **blocchi cassero in legno cemento** che garantisce un eccellente isolamento termico.
- Serramenti in **PVC in tripla vetrocamera**, installati con posa certificata e con avvolgibili motorizzati.
- Impianto fotovoltaico di **2kW** in dotazione ad ogni unità abitativa





CHI SIAMO

Munaretto Manlio s.r.l. costruisce e vende immobili residenziali con la consolidata esperienza **di oltre 50 anni nel settore delle costruzioni**.

Nel corso della sua storia l'azienda è riuscita ad affermarsi nel mercato immobiliare grazie **alla realizzazione di più di 2000 unità abitative**, diventando ad oggi una delle imprese leader nel settore edile ed immobiliare dell'Alto Vicentino.

L'attuale impresa, fondata nel 1971 dal cav. Manlio Munaretto, affiancandosi nel tempo dalle figlie e da personale altamente qualificato, ha accumulato una lunga esperienza nel settore edile ed in particolare negli ultimi anni si è specializzata nel settore residenziale.

Munaretto Manlio S.r.l. costruisce e promuove direttamente la costruzione di immobili, **curando e gestendo in modo diretto l'offerta e la vendita** così da garantire una risposta immediata ai bisogni e alle esigenze di ciascun cliente.

Ogni nostra realizzazione viene attentamente pensata, studiata e progettata nei minimi dettagli, **garantendo i più alti standard qualitativi in termini di prestazione energetica, isolante acustico e termico**. Inoltre una consolidata rete di imprese, professionisti e partner garantisce il **rispetto dei più elevati standard qualitativi e la totale gestione dell'intero processo costruttivo**.

CONTATTI



0445 362011



Via Monte Grappa 2/E



www.munaretto-manlio.it



info@munaretto-manlio.it



*Inquadra
il QR code e visita il nostro
sito internet!*



**munaretto
manlio s.r.l.**



munaretto
manlio s.r.l.